

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4336513 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte d m pro rodinné bydlení v atraktivní lokalitě a se vším, co k rodinnému životu potřebujete?

Nabízím vám ke koupi rodinný d m ve Št pánkovicích. Tahle nemovitost není jen krásným místem pro život, je to zároveň skvělá investiční příležitost, která nabízí možnost předlat na tři samostatné bytové jednotky.

#### POPIS NEMOVITOSTI

D m nabízí celkovou dispozici 5+2 s balkónem a sociálním zázemím. Má 2 NP a prostornou podlaží. Nemovitost je také částečně podsklepena a jsou v ní zachovány prvky klasické architektury.

D m je možné hned po nastěhování užívat, ale případná rekonstrukce bude namístě.

1.NP nabízí dispozici 2+1 a skládá se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a samostatného WC.

2.NP nabízí dispozici 3+1, skládá se opět z prostorného pokoje ve stědu podlaží, ze dvou samostatných pokojů po stranách a kuchyně. Na tomto podlaží je také balkón.

Podlaží má rozlohu cca 130m<sup>2</sup>. Prostoru na uskladnění věcí je tady spousta. Anebo z ní můžete udělat i bytovou jednotku.

D m je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci. Vytápění je zde možné jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva. Přitopit si můžete i křbovými kamny. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

V zadní části pozemku za domem stojí garáž s dílnou. Je zde možnost parkovat jak v domě, tak před domem na soukromém pozemku, tak v garáži, tak venku z boku domu na pozemku.

#### LOKALITA

Nabídkou občanské vybavenosti jsou Št pánkovice jednou z nejlepších obcí v Opavském okrese a v Opavě jste odsud do 15 minut. Už jenom od domu zde máte vše ve vzdálenosti, kde byste kamenem dohodili. Hned naproti domu máte obchod s potravinami, autobusovou zastávku a zdravotnické středisko. Dále zde naleznete MŠ a ZŠ až do 9. třídy, restaurace, poštu, dva obchody, dvě autobusové zastávky, vlakovou zastávku, sportovní areál, fotbalové hřiště a fotbalové hřiště. No vždycky můžete sami, máte tady vše, co k životu potřebujete.

Tak co? Můžete sami, máte tady vše, co k životu potřebujete. Krásné místo, krásná obec a vše na dosah ruky. Zavolejte mi a na prohlídce vám vše ukážu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



#### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

##### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

##### Realitní kancelář

##### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4336513
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	132120

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	454 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	351 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	142 m <sup>2</sup>