

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4336494 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**11 890 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte prostorov velký rodinný d m p ímo ve m st a v dobré dostupnosti do Prahy? Mám pro Vás nabídku velmi p kného rodinného domu s terasou, garáží a velkou zahradou p ímo v Kladn , v klidné ásti u lesa, v zástavb rodinných dom a pouze 20 min autem na kraj Prahy.

Nemovitost zahrnuje velkoryse ešený rodinný d m s dispozicí 5+kk (+ místnost v suterénu), velkou a udržovanou zahradu, skleník a vlastní studnu. K domu náleží samostatn stojící garáž o zastav né ploše 28 m2, vybavená vraty na dálkové ovládání. Navíc jsou k dispozici dv parkovací místa p ímo na pozemku vedle garáže. Vjezd na pozemek je ešen komfortními kovovými vraty na dálkové ovládání.

V pr b hu posledních sedmi let prob hly na dom významné úpravy, které výrazn zvýšily komfort a energetickou efektivitu bydlení. Jedná se zejména o:

- P ístavbu zádve í, které zajiš uje komfortní vstup do domu.
- P ístavba jídelny s francouzskými okny nad terasou s výhledem do zahrady. Z jídelny vede venkovní schodišt p ímo na zahradu.
- Zateplení domu s použitím 20 cm silného polystyrenu, což výrazn snižuje náklady na vytáp ní.
- Kompletní vým na elektroinstalace, rozvod vody v etn p ípojky, odpadu a topení. V prvním nadzemním podlaží je instalováno podlahové vytáp ní.
- Novou st ešní krytinu z betonových tašek zna ky Sigma.
- Vým nu všech oken za plastová.
- Vnit ní rekonstrukci interiéru. Detailní informace o rozsahu rekonstrukce budou k dispozici p í osobní prohlídce a v technické zpráv .

D m je vytáp n plynovým kotlem a je pln napojen na veškeré inženýrské sít , navíc disponuje napojením na vlastní studnu.

D m je koncipován jako t ípodlažní: suterén, zvýšené p ízemí a obytné podkroví.

P ízemí: Ze zádve í vedou schody do suterénu a do zvýšeného p ízemí. Zde se nachází prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, velká proslun ná jídelna s nádherným a klidným výhledem do zahrady a na p ilehlý les, ložnice s komorou a s p ímým vstupem do koupelny vybavené sprchovým koutem a vanou, a dále samostatná toaleta.

Obytné podkroví: Nabízí dv samostatné, sv tlé místnosti (velká cca 25m2 a malá cca10m2) a koupelnu s vanou a toaletou.

Suterén: Poskytuje další užite ný prostor, sestávající z místnosti se vstupem na venkovní terasu, komory a technické místnosti, kde je umíst n plynový kotel, bojler a další toaleta.

D m je ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti domu je zastávka MHD, najdete zde dv základní školy, mate skou školu, d tské h íšt , fotbalový stadion a tenisové kurty. Blízkost lesa vybízí k procházkám a relaxaci; lesem se dostanete p šky do obce Brandýsek, kde se nachází malé ZOO. V dosahu je také autobusové a vlakové spojení do Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Sklená ová**

Tel:

**+420 736780024**

Email:

**iveta.sklenarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Město Kladno se v posledních letech dynamicky rozvíjí, což se projevuje rostoucím zájmem velkých developerských společností a probíhající výstavbou rychlodráhy Praha – Kladno, což dále zvyšuje atraktivitu této lokality pro život i investice.

Pro více informací a sjednání prohlídky jsem k dispozici na uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4336494
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	16063
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1179 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	194 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	153 m <sup>2</sup>