

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336293 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

10 980 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte ideální rodinné bydlení na prestižní adrese v Českých Budějovicích, které zároveň nabízí možnost vlastního podnikání? Právě jste našli jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji patrový, podsklepený rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v lukrativní městské části Rožnov.

Moderní a promyšlené bydlení

Tento dům tvoří polovinu dvojdomu a zaujme vás svou rozlehlou užitnou plochou 113 m², která poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. V rámci poslední rekonstrukce prošel dům zásadními úpravami, díky nimž splňuje veškeré nároky na moderní a komfortní bydlení. Dům je světlý, útulný a nabízí příjemné dispoziční řešení, které zajišťuje maximum soukromí i pohodlí.

Podnikání u domu – zahradní domek vybaven pro masážní salon
Velkým benefitem této nemovitosti je samostatný zahradní domek, který je zkolaudován pro podnikání a nyní je využíván jako plně funkční masážní salon se sociálním zařízením. Tento prostor je ideální nejen pro masérské nebo kosmetické služby, ale i pro jiné formy podnikání (kancelář, ateliér, obchodní studio, domácí kancelář apod.). Díky oddělenému vstupu si klientelu můžete udržet zcela v soukromí – bez narušení chodu domácnosti.

Krásná zahrada pro relaxaci

Součástí domu je velmi pěkně udržovaná zahrada s altánkem a nadzemním bazénem, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro rodinnou relaxaci, grilování nebo dětské hry. Zahrada je okrasná, poskytuje příjemné zákoutí i v horkých letních dnech a je ideální pro pěstování květin i drobných plodin.

Atraktivní lokalita a dopravní dostupnost

Rožnov je dlouhodobě vyhledávanou a žádanou městskou částí Českých Budějovic. Nabízí výbornou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotní zařízení i sportoviště v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy je skvělá, lokalita je klidná a bezpečná, ideální pro rodinný život.

Další informace a vlastnictví

- Užitná plocha domu: 113 m²
- Stav objektu: po kompletní rekonstrukci
- Typ vlastnictví: soukromé

Tato nemovitost je vhodná jak pro náročné rodinné bydlení, tak pro podnikatele hledající reprezentativní místo pro své služby. Pokud hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidné a přitom skvěle dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Dopřejte si komfortní bydlení s bonusem v podobě vlastního podnikání přímo u domu!

Pro více informací, nebo pro domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Tento dům může být brzy právě vaším novým domovem!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Tvaroh, MBA

Tel:

+420602119850

Email:

ales.tvoroh@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupují podle vlastních preferencí
či nevyužít žádnou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4336293
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	412824
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	280 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	49 m2
Plocha zahrady:	144 m2
Zastavěná plocha:	136 m2