

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336279 Datum vydání: 09.10.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Cheb

Pokud hledáte dům, který má prostor, duši a klid, tenhle by mohl být právě pro vás.

Nabízíme rodinný dům v obci Krásné u Tří Seker, dříve využívaný jako dvougenerační.

Díky svému uspořádání, velké dílně (původně garáži) a zahradnímu domku se nabízí i pro podnikání, řemeslo nebo práci z domova.

Dům stojí na slunném pozemku o velikosti 1 022 m² se vzrostlými stromy, keři a příjemným koutem pro posezení.

Za domem je zahrada ideální pro pěstování zeleniny nebo chov drobných zvířat – současný majitel zde chová slepice.

Místo dýchá venkovským klidem, ale zároveň je skvěle dostupné – Mariánské Lázně jsou jen pár minut jízdy.

Interiér je v původním stavu a čeká na rekonstrukci podle vašich představ.

Konstrukčně je však dům ve velmi dobrém stavu, masivní zdivo, střecha po údržbě, plastová okna a funkční rozvody.

Velkým plusem je prostorová variabilita: lze vytvořit dva samostatné byty nebo jeden velký rodinný dům.

možnost dvougeneračního bydlení nebo podnikání
dílna / garáž + zahradní domek
prostorná a slunná zahrada
klidná vesnická lokalita pár minut od Mariánských Lázní
inženýrské sítě

Nevýhodou je blízkost vedlejší stavby za domem, na druhou stranu pozemek poskytuje dostatek soukromí a možnost oddělit se zelení nebo pergolou.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají venkovské bydlení s možností realizace svých potřeb – místo, kde si můžete vytvořit domov podle sebe.

Prohlídku rozhodně doporučuji.

V případě zájmu pomůžeme i se zajištěním financování a návrhem rekonstrukce.

Na rekonstrukci lze využít některou z forem státních dotací – ráda doporučím prověřené zpracovatele žádostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4336279
Inzerát vydán:	27.05.2025
Inzerát aktualizován:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	2308
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	920 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	3m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Zastavěná plocha:	79 m2