

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4335927 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**8 995 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

Rádi byste si doladily svůj nový domov podle Vašich představ?

Hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a s dobrou dostupností do Hustopečí, Klobouk u Brna nebo Hodonína?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkuji koupi stavby rodinného domu o velikosti 4+kk s dvougaráží, terasou a celkově oploceným pozemkem v menší obci Morkůvky, v okrese Břeclav.

Užitná plocha domu 141 m<sup>2</sup> s podlahovou plochou 230 m<sup>2</sup>.Celková plocha oploceného pozemku s plochou 983 m<sup>2</sup>.Celková zastavěná plocha domu včetně terasy je 273 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

dvou garáž, technická místnost, šatna, chodba, toaleta, pokoj, pokoj, koupelna, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem a terasa. Půdorys domu naleznete ve fotogalerii.

Před nastěhováním je třeba dokončit koupelnu, kuchyň, zárubně, interiérové dveře apodlahy v pokojích.

Podepsána smlouva na připojení na kanalizaci.

Do Klobouk u Brna dojedete za 5 minut, do Hustopečí za 20 minut, do Hodonína za 25 minut a do Brna za 40 minut.

Obec Morkůvky má základní občanskou vybavenost (obecní úřad, obchod s potravinami, dětské hřiště, sportovní areál).

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem pro prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4335927            |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 983 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 52m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 141 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 273 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz****WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,  
69002 Břeclav**

Web:

**[www.uverove-centrum.cz/reality](http://www.uverove-centrum.cz/reality)**