

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4335863 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

**13 490 000 Kč**

Lokalita:  
**Vyškov**

Dobrý den,

hledáte pohodlné a promyšlené bydlení pro svou rodinu v klidném a dobře dostupném místě? Máme pro vás jedinečnou příležitost. Velkou výhodou této nabídky je možnost převzetí části kupní ceny formou hypotéky s fixací do 9/2028 a mimořádně výhodnou úrokovou sazbou 2,49 %. Díky tomu můžete výrazně ušetřit oproti současným podmínkám na trhu.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 179 m<sup>2</sup> a zahradou na pozemku o výměře 212 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Holubice na Vyškovsku.

Sousední dům je již prodán a noví majitelé se připravují na nastěhování, takže vás čeká příjemné a klidné sousedství v moderní zástavbě.

Dům je rozdělen do tří logicky uspořádaných podlaží. V přízemí se nachází prostorné zádveří s dostatkem místa pro odložení věcí, dále následuje velkorysý obývací pokoj s přípravou pro kuchyň a jídelnu. Díky velkoformátovým oknům je interiér prosvětlený a ložnice nabízí ideální prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Přízemí dále doplňuje samostatná toaleta a příprava na předokenní žaluzie, které oceníte zejména v letních měsících.

V prvním patře se nachází tři komfortní ložnice, koupelna s vanou a toaletou a také střešní okno na chodbě, které zajišťuje denní světlo i v centrální části horního podlaží.

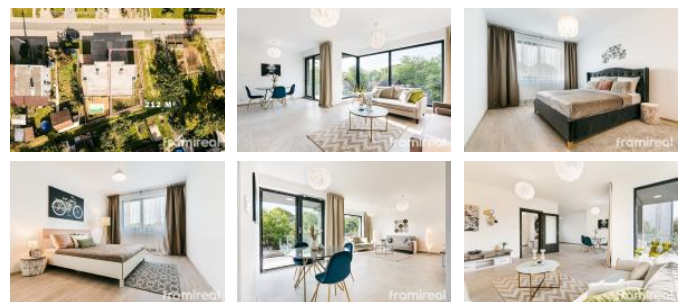
Suterén domu překvapí svou praktičností a variabilitou využití. Nachází se zde technická místnost s plynovým kotlem, moderní systém doplňování retenční nádrže, který v případě nedostatku srážek dokáže využít tzv. šedou vodu z domu, čímž významně šetří vodní zdroje i provozní náklady. K dispozici je také toaleta se sprchou a dvě další plnohodnotné místnosti. Ty lze využít například jako domácí posilovnu, pracovnu, hernu, ateliér nebo klidné zázemí pro podnikání. Možností využití je skutečně mnoho.

Velkým benefitem je i výborná dopravní dostupnost. Z Holubic jezdí přímý vlak do Brna každou hodinu a na hlavním nádraží jste za pouhých 33 minut. Pohodlné spojení tak ocení všichni, kdo dojíždějí za prací, školou nebo službami.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku.

Rádi vás domem provedeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4335863    |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 10.12.2025 |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Stav:           | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 212 m2      |
| Lodžie:         | 5m2         |
| Terasa:         | 12m2        |
| Užitná plocha:  | 179 m2      |
| Plocha sklepa:  | 25 m2       |