

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4335807 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Klidné místo kousek od řeky Sázavy, obklopené přírodou, pár minut od D1 (exit 49). V dosahu vlak, autobus, golfová hřiště a lesy – ideální lokalita pro víkendový únik i trvalé bydlení s výbornou dostupností 40 minut do Prahy.

Nabízíme zděný, částečně zateplený dům z roku 1938 s velkým potenciálem, který aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Dům má dvě nadzemní podlaží a plněný prostor vhodný pro vestavbu. Užžitná plocha prvního a druhého patra činí přibližně 94 m², plněný prostor pak nabízí dalších 46 m². Pozemek má celkovou rozlohu 215 m².

Dům je již částečně zrekonstruovaný, je napojen na elektřinu (230V/400V, jistič 25A), obecní vodovod, vlastní studnu a internet (ADSL – O2). Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna.

Přízemí nabízí jeden obytný pokoj s novými okny, technickou místnost s elektrokotlem a další místnost připravenou k vybudování koupelny, případně vhodnou jako kancelář se samostatným vchodem. Toto podlaží je ve fázi přípravy a lze je dokončit dle vlastních představ.

V druhém patře probíhá rekonstrukce obytné části – nová kuchyňská linka, podlahy, stropy, osvětlení a litinová kamna. Kuchyň je propojená s obývacím prostorem a nechybí ani spíž. Koupelna zde zatím není - toaleta má nové obklady i podlahu a je vybavena chemickým WC. Z chodby se vstupuje na plněný verandu, kterou je možné přestavět na ložnici s plněným vstupem do zahrady.

Podlaží je vhodné k vestavbě s možností vybudování samostatného vstupu přímo ze zahrady.

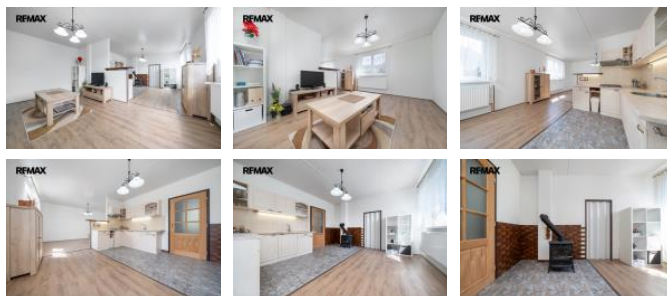
Součástí domu je také menší sklípek s kopanou studnou, dřevník a vyvýšená terasa, která bude ideálním místem pro venkovní posezení.

Pokud hledáte místo s charakterem a potenciálem, které si můžete doladit dle vlastních představ, a dokonce i vnitřní rozvod a zřízení instalace pro vás nebude problém, pak je tato nabídka právě pro vás!

Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Vojtěch Piruchta

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4335807
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.05.2025
ID zakázky v RK:	415175
Budova je z:	Cihla

Plocha pozemku:	215 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²