

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4335000 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

14 800 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji moderní řadový dům o dispozici 5+kk a ploše 179 m2, který je součástí řadové zástavby v obci Velké Přílepy, na adrese Roztocká 1097. Dům byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí kvalitní rodinné bydlení s důrazem na praktičnost, úspornost a současný standard.

Je situován zadní stranou do svahu, díky čemuž je hlavní vstup umístěn do 1. podzemního podlaží. Vchod je navíc krytý přesahem konstrukce, který vytváří praktické zázemí 13 m2.

Dispozice domu:

1. Podzemní podlaží (vstupní): Zádveří 7,9 m2, chodba se schodištěm 3,7 m2, účelově využitý prostor pod schodištěm využitelný jako sklad nebo šatna, technická místnost 12,3 m2 s přípravou na pračku/sušičku a sprchou s WC. Garáž 26,7 m2 s elektrickými vraty Hörmann nabízí pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

1. Nadzemní podlaží: Prostorný obytný pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem 41m2, samostatný pokoj či pracovna 12 m2, samostatná toaleta 2 m2 s umyvadlem a bidetovou sprškou, chodba se schodištěm 9 m2. Z obytné části je přímý vstup na dřevěnou terasou o výměře 10 m2, která navazuje na zahrádku o velikosti 36,4 m2 orientovanou na západ.

2. Nadzemní podlaží (podkroví): Hlavní ložnice 12,7 m2 se vstupem na balkón 3,8 m2 orientovaný do zahrady, dva samostatné pokoje 11,3 m2 a 10 m2, šatna 4,5 m2 a komfortní koupelna 10 m2 s vanou, sprchovým koutem, WC a i bidetovou sprškou.

Díky střešním oknům Roto je celé patro světlé a vzdušné.

Technické vybavení:

- Úsporná dřevěná okna a vstupní dveře VEKRA s izolačním trojsklem
- Plynový kondenzační kotel Bosch se zásobníkem na TUV a možností chytré regulace přes mobil
- Kompletní datová i televizní síť do všech místností, příprava na kamerový systém
- Moderní koupelny od studia Elements, stylové radiátory s hladkou čelní plochou

Zahrádka je orientovaná na jihovýchod a tvoří ji dřevěná terasa navazující na zatravněnou plochu, která nabízí příjemné zázemí pro venkovní posezení, relax nebo bezpečné hraní dětí. Celý prostor je oplocený, s přístupovou brankou a venkovním schodištěm vedoucím na horní část pozemku směrem k pěší komunikaci. Zahrada je přehledná a snadno udržovatelná, ideální pro každodenní využití bez zbytečné náročnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostřední dům v řadě, sousedé jsou v bezprostřední blízkosti – výhodou je však klidná slepá ulice a bezpečné okolí.

Velké Přílepy patří mezi žádané lokality západně od Prahy. V obci najdete moderní základní školu, mateřské školky, obchody,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

restaurace i kavárny. V okolí je bohaté sportovní a rekreační vyžití – cyklostezky, lesy, hrad Okoř. Autem dojedete do Prahy (např. Dejvice) za cca 25 minut, dostupná je i přímá autobusová linka na metro A.

Dům je ihned k nastěhování a nabízí výborný poměr kvality, prostoru a polohy. Ideální volba pro rodinu, která hledá plnohodnotný domov v klidném a bezpečném prostředí.

ID inzerátu ESO:	4335000
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	26.05.2025
ID zakázky v RK:	414480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	124 m2
Užitná plocha:	179 m2
Podlahová plocha:	206 m2
Plocha zahrady:	36 m2
Zastavěná plocha:	87 m2