

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4334933 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč**Lokalita:**
Domažlice

Nabízíme k prodeji rodinný dům včetně stodoly, situovaný na malebném místě u rybníka v centru obce Vlkanov, okres Domažlice. Tento samostatně stojící cihlový objekt o dvou podlažích se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze 1241 m², s zastavěnou plochou 110 m² a užitnou plochou 220 m².

Dům je v současné době ve špatném stavebním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce v rodinném domě již byla započata, střecha byla obnovena před několika lety. Podříznutí domu je provedeno pouze z části. Důležité je, že dům i stodola mají své číslo popisné a jsou suché, což je výhodou pro budoucí využití. Elektřina je již přivedena do nové rozvodné skříně a přípojky na vodu a kanalizaci jsou připraveny na pozemku před domem.

Na zahradě se nachází studna, kterou je možné využívat na zalévání a na užitkovou vodu, což zvyšuje potenciál nemovitosti pro vlastní zahradničení či chov drobného zvířectva. Objekt je ideální pro ty, kteří touží po realizaci vlastního bydlení podle svých představ a preferují klid a soukromí, které tato lokalita nabízí.

Dostupnost veřejné dopravy je zajištěna autobusovou dopravou a vlakovou zastávkou, která se nachází kousek za obcí. Domažlice, s veškerou potřebnou občanskou vybaveností, jsou vzdáleny pouhých 12 kilometrů. Dále je dobrá dostupnost k hranicím s Německem.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost, jak pro trvalé bydlení, tak i pro víkendové chalupaření.

Cena této nemovitosti činí 2.190.000,- Kč. (CENA K JEDNÁNÍ)

V případě zájmu pro Vás zajistíme financování jak na koupi, tak i na rekonstrukci domu.

Ohledně domluvení termínu prohlídky, prosím, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4334933
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	25.05.2025
ID zakázky v RK:	26564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1241 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Luboš Pokorný MBA.**

Tel:

603876802

Email:

lubos.pokorny@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz