

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4334711 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

2 440 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahrádkou, který se nachází v klidné a rekreační obci Modletín (část obce Rušinov). Tento dvoupodlažní cihlový dům má dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 68 m² (včetně sklepa, bez terasy). V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a koupelnou a v patře se nachází dva pokoje se 7 postelemi. V suterénu je pak suchý sklep na uskladnění nářadí, kol, dřeva nebo zeleniny.

Celý dům je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. V posledních 15 letech prošel několika rekonstrukcemi a opravami, včetně nových rozvodů vody a elektřiny, nové podlahy, nové kuchyně a koupelny a další. Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod a vlastní septik. Vytápění je řešeno krbem s rozvodem tepla po domě s možností přitápění elektrickými přímotopy. Ohřev vody je řešený novým elektrickým bojlerem. Celý pozemek je oplocený s přístupem ze dvou stran a s možností parkování ihned u domu na obecním pozemku.

Nemovitost doporučuji všem, kdo hledá pěkný udržovaný dům, ideální k rekreaci nebo trvalému bydlení.

ID inzerátu ESO:	4334711
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	23.05.2025
ID zakázky v RK:	009852
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	185 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydleni.cz

**Nejlepší bydlení
realitní společnost,**

S.r.o.

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200

Brno-Černá Pole

Web:

www.nejlepsibydeni.cz/reality/