

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4334625 Datum vydání: 27.10.2025

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Nabízíme Vám ke koupi velmi prostorný řadový rodinný dům s dvěma samostatnými byty v klidné a žádané obci Kostelec u Jihlavy. Dům má tři podlaží a je částečně podsklepený (1/4 plochy). Na pozemku se nachází jak garáž integrovaná v domě, tak samostatně stojící garáž na zahradě, navíc s dílnou a velkou voliérou – ideální kombinace pro kutila, chovatele i větší rodinu.

Dispozice domu nabízí dvě jednotky 3+1, každá se svou vlastní koupelnou s vanou, bojlerem a samostatným WC. V přízemí domu je k dispozici prádelna, kolárna, sušárna, dvě komory a toaleta, která slouží i pro potřeby zahrady.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí – v roce 2010 byla vyměněna okna za plastová s izolačními dvojskly, o vytápění se stará úsporný kondenzační plynový kotel Baxi.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřina 220/380 V, obecní vodovod, plyn i kanalizace.

Kostelec u Jihlavy je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do krajského města Jihlavy (cca 10 minut jízdy), zároveň ale poskytuje příjemné bydlení v klidném prostředí s přírodou na dosah. V obci se nachází obchod, školka, základní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost.

Nemovitost je vhodná jak pro dvougenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost pro pronájem dvou samostatných bytových jednotek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4334625
Inzerát aktualizován:	27.10.2025
Inzerát vydán:	22.05.2025
ID zakázky v RK:	5088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	612 m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	612 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův**Brod**

Web:

www.realityvysočina.com