

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4334284 Datum vydání: 29.09.2025

Cena za nemovitost:

12 590 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozičně velmi dobře řešený dům se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě budou použity jen nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla a dále přípravou pro instalaci klimatizace a fotovoltaických panelů. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna.

Rodinný dům A38

Pozemek celkem: 475 m2

Užitná plocha: 141,3 m2

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (5,9 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,0 m2), komora (3,4 m2), WC (1,5 m2), schodiště (4,6 m2), garáž (26,1 m2), terasa (14,4 m2)

2.NP: chodba (3,7 m2), pokoj se šatnou (18,9 m2), pokoj (12,6 m2), pokoj (8,9 m2), koupelna s WC (5,4 m2)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

ID inzerátu ESO:	4334284
Inzerát vydán:	21.05.2025
Inzerát aktualizován:	29.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	430 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	141 m2
Zastavěná plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/