

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4333903 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte místo, kde se propojuje historie, výjimečná lokalita a budoucí potenciál? Máme pro vás mistrovský kousek – dům z první poloviny 19. století, který čeká na nového majitele s vizí a odvahou. Pořízení nemovitosti na Božím Daru určitě není pro každého i když každý o tom sní. Tady však na základech staré budovy může vzniknout něco jedinečného. Je to výzva pro toho, kdo umí překonávat překážky, prostě lídra.

Investiční potenciál, který dává smysl.

K nemovitosti je zpracována architektonická studie, která počítá s přestavbou na dvě samostatné bytové jednotky a prostor pro podnikání – ideální kombinace, kde můžete skloubit podnikání, bydlení a pronájem. Lokalita s turistickou návštěvností a omezenými stavebními možnostmi zajišťuje dlouhodobý růst hodnoty této nemovitosti.

Vzhledem ke stavební uzávěře způsobené spory obce ohledně vodovodu a ČOV je dnes prakticky nemožné začít stavět novostavbu. Pozemky jsou drahé, stavební možnosti omezené – o to větší cenu má každý metr se stávající stavbou. Boží Dar má kompletní infrastrukturu – plyn, vodovod, elektřinu, čističku, i fungující samosprávu a městské služby.

Rozpad ceny: Stavební pozemek na Božím Daru se pohybuje reálně v hodnotě 15.000-20.000,- /m2

Celková plocha parcely: 288 m2 x 18.000,-Kč = 5.180.000,-Kč za pozemek

Cena stavby s ohledem na její stav: 1.350.000,- Kč

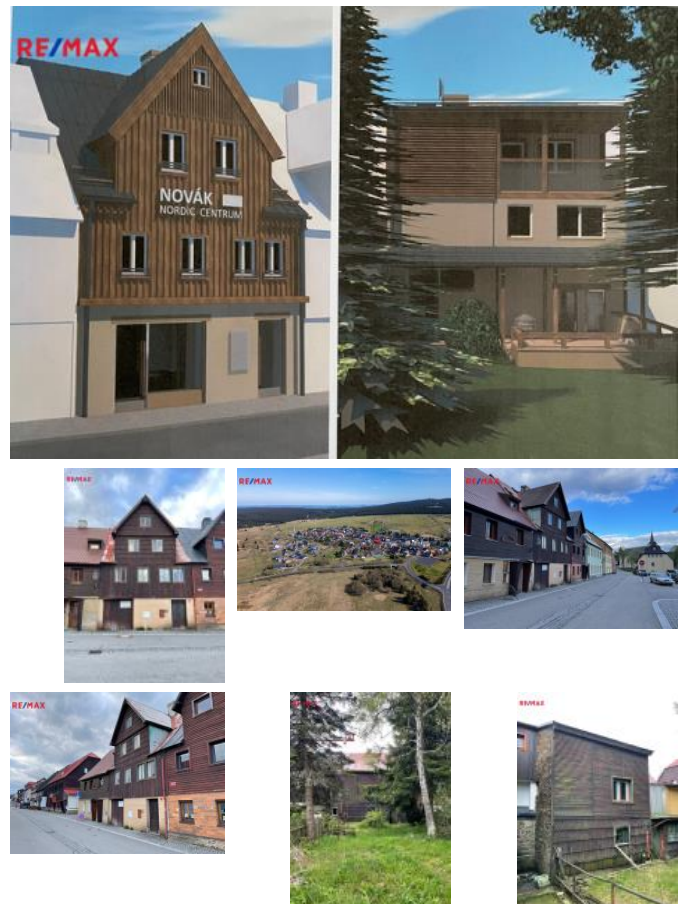
Celková námi požadovaná cena : 6.500.000,- odpovídá tržní hodnotě nemovitosti v dané lokalitě

Vyplněním KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE AUTOMATICKY získáte přístup ke všem dokumentům, důležitým odkazům a online kalendáři pro snadnou domluvu prohlídky.

Proč právě tato nemovitost?

- Lokalita s neuvěřitelnou okolní přírodou – Boží Dar a jeho okolí patří mezi nejkrásnější části Krušných hor, ideální pro každodenní relaxaci i výlety.
- Celoroční sportovní vyžití – lyžování, běžky, cykloturistika, turistika, běh či jen procházky v nedotčené krajině.
- Malý pozemek akorát pro relaxaci – vlastní dvorek a kousek zahrady nabízí příjemné soukromí, aniž by vás zatížila náročná údržba.
- Budova s číslem popisným – rychlejší možnost stavby
- Architektonická studie, která zahrnuje i vyjádření k technickému stavu budovy
- V historickém centru Božího Daru

Nejmenší městečko v Čechách, ale je boží, je naše a může být i Vaše. Stále je co objevovat v divoké přírodě tajemného Krušnohoří. Každý den je před Vámi nová výzva a je jen na Vás, jak ji uchopíte. My Vám můžeme dopomoci splnit si své sny. Nabídka může být zajímavá v porovnání s cenovými nabídkami



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

apartmánů na Božím Daru.

Na požádání vážnému zájemci poskytnu komplexní řešení revitalizace stávajícího objektu a sdělím potřebné informace.

ID inzerátu ESO:	4333903
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	20.05.2025
ID zakázky v RK:	414712
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	288 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	130 m2
Zastavěná plocha:	101 m2