

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4333877 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

B eclav

CENA V ETN PROVIZE, cena je tedy kone ná.

Hledáte zajímavou nemovitost ve vyhledávané lokalit jižní Moravy? Máme pro vás jedine nou nabídku. Nabízíme k prodeji objekt ve vina ské obci Zaje í. Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i rekrea ní využití i podnikatelský zám r a nabízí skv lou p íležitost pro uskladn ní vína i po ádání degustací. Benefitem této nemovitosti je atraktivní lokalita v blízkosti nádrže Nové Mlýny a dostupnost do nedalekých m st B eclavi a Hustope í. Objekt se skládá z prostorného kvelbeného vinného sklepu (66 m²), dále z místnosti p vodn ur ené jako lisovna, místnosti s posezením a krbem, která m že sloužit i jako degusta ní místnost a garáží. Nad lisovnou se nachází byt o dispozici 2+1 o ploše 53 m². Byt disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. Do bytu je vstup ze zahrady p es verandu. Obytná ást je vytáp na pomoci plynového kotle. Objekt je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elekt inu. Vedle budovy je parkovací místo. K objektu náleží zahrada o ploše 172 m². Tento objekt je ideální investice v rámci vina ské turistiky. Novému budoucímu majiteli m že nemovitost posloužit k relaxaci nebo pro výrobu a skladování vína. Neváhejte mne tedy kontaktovat a p ij te si prohlédnout místo vašeho nového bydlení, i budoucí relaxace. T ším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4333877
Inzerát vydán:	20.05.2025
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	265 m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Plocha sklepa:	72 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Šárka Jenišová,
DiS.**

Tel:

+420 777 700 760

Email:

sarka.jenisova@profimaklerky.cz

Maklé kycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz