K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4333743** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

9 850 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v obci Přední Výtoň vzdálené 7 km z Lipna nad Vltavou. Umístěný je v klidné, okrajové části obce s výhledem na vodní nádrž Lipno (550 m).

Součástí pozemku o celkové výměře 697 m2 je kompletně podsklepený, dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 108 m2, který disponuje užitnou plochou cca 208 m2. Kolaudován byl v r. 1995, ale v průběhu let byl velmi pečlivě udržován a také modernizován: první nadzemní podlaží je po celkové rekonstrukci, v části výměna oken, přístavba pergoly aj.

Obytná část disponuje dvěma bytovými jednotkami a je členěna ve dvou podlažích. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní veranda, předsíň, chodba, obývací pokoj prostorem na spaní je propojený s jídelním a kuchyňským a koutem a je z něj přímý vstup na venkovní, zastřešenou terasu. Dále je zde koupelna s velkým sprchovým koutem a WC, vytápěná elektrickými podlahovými rozvody.
Z chodby je přístup do druhého podlaží, kde jsou dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a s WC, šatna a samostatná kuchyně. V chodbě je výlez na půdu, kde by byla možnost vybudování podkroví o vel. cca 60 m2.
V technickém přízemí domu je bývalá garáž, sloužící jako pracovna, další tři místnosti, z nichž v jedné je příprava na prádelnu a kotelna.

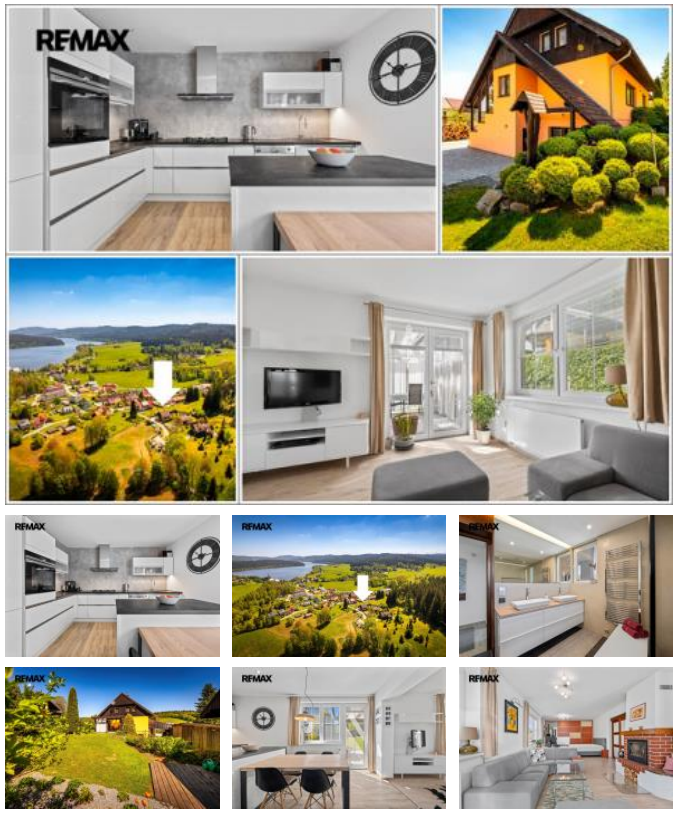
Dům se prodává vybavený vestavěnými skříněmi v koupelně, předsíni a obývacím pokoji, prostornou zánovní kuchyňskou linkou se spotřebiči v 1. NP a dalším dle domluvy. Dispozici domu a jednotlivých podlaží najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Součástí je garáž s průchodem na zahradu, zahradní domek a kůlny na uskladnění dřeva a dalšího příslušenství. Dále částečně prosklená terasa s pergolou. Oplocená zahrada je osázená množstvím okrasných dřevin, díky nimž je na celém pozemku příjemné soukromí. Parkování je možné v garáži nebo na vydlážděné ploše před ní.

Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem, vytápění domu je kombinací plynu (zásobník na propan na zahradě) a lokálního topení pomocí krbové vložky s rozvodem teplého vzduchu i do 2. NP. Dalším vybavením domu je centrální vysavač.

Nemovitost doporučuji klientům, kteří hledají prostorný dům v krásné lokalitě obklopené přírodou, v blízkosti vodní nádrže, a přitom v části obce, kde není nadměrný pohyb turistů. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak je ho možné využívat ke krátkodobému pronájmu. V obci je základní občanská vybavenost, komplexní pak v Lipně n. Vltavou nebo Loučovicích.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4333743



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Iva Lexová
Tel:
+420606613028
Email:
iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	19.05.2025
ID zakázky v RK:	414296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	697 m2
Užitná plocha:	208 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastavěná plocha:	108 m2