

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4333573 Datum vydání: 01.12.2025

 Lokalita:
Mělník

Rezervace

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Neratovicích, okrese Mělník. Nemovitost s dispozicí dvou bytových jednotek 3+kk a celkové podlahové ploše 174 m² se nachází na pozemku o rozloze 541 m², jehož součástí je samostatně stojící zděná garáž s podsklepenou dílnou a parkovacím stáním.

Dům, určený k rekonstrukci, disponuje v prvním nadzemním podlaží bytovou jednotkou 3+kk s vlastním sociálním zařízením, v druhém nadzemním podlaží se nachází totožná bytová jednotka 3+kk, navíc s balkonem.

Částečné podsklepení domu nabízí technické zázemí a úložný prostor. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a dálkové vytápění. V ulici před domem se nachází přípojky městského vodovodu, kanalizace a plynu. V současnosti je odpad řešen žumpou, voda je čerpána z vlastní studny.

Zahrada u domu nabízí příjemný prostor pro relaxaci a venkovní aktivity.

V Neratovicích je zajištěna veškerá potřebná občanská vybavenost. V blízkém okolí domu naleznete mateřské školy, základní školy, střední školy, širokou škálu obchodů a supermarketů, poštu, zdravotnická zařízení a další služby. Město také nabízí bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Dopravní spojení je zajištěno díky výbornému napojení na Pražskou integrovanou dopravu. Železniční stanice s přímou tratí na Prahu a Liberec se nachází pouhých 200 metrů od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné cestování do hlavního města i dalších regionů. V Neratovicích funguje rovněž rozsáhlá síť autobusových linek, které zajišťují spojení v rámci města i do okolních obcí a Prahy, například na stanice metra Ládví a Letňany. Strategická poloha domu zaručuje snadnou dostupnost do Prahy i do dalších částí Středočeského kraje.

Možnost zajištění financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4333573
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	18.05.2025
ID zakázky v RK:	19938
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	541 m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	174 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²