

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4333543 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k prodeji útulný a velice pěkný rodinný dům 3+kk po kompletní rekonstrukci. Pro nové majitele, kteří hledají kompromis mezi bytem a rodinným bydlením je tak připraven k nastěhování bez dalších nutných investic. V jeho přízemí se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a WC. V patře domu ložnice a dětský pokoj. Dům je kompletně zateplený, je napojen na kanalizaci, zdroj vody zajištěn z vodovodního řadu. Vytápění krbovými kamny s výměníkem. Druhým zdrojem tepla a také ohřevu vody je plynový kotel umístěný v koupelně, ve které je i podlahové topení.

Součástí prodeje domu je i nová kompletně vybavená kuchyňská linka. Nabízí se zde také možnost rozšíření půdní vestavby.

Parkování před domem.

Dům se nachází v klidné části centra Rousínova s výbornou dopravní dostupností do okolních měst.

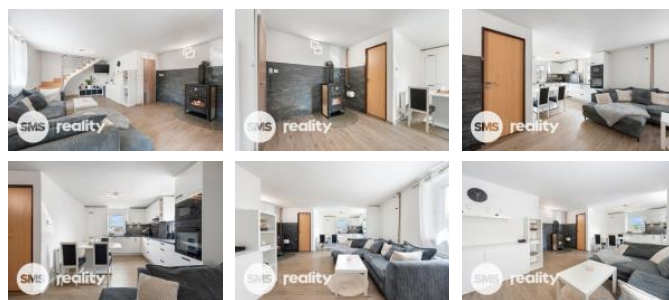
Směr Slavkova u Brna, Brno a Vyškov po dálnici D1.

Městskou hromadnou dopravu zajišťuje autobusová a vlaková doprava IDS JMK.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Zdravotnická zařízení, Základní škola, Mateřská školka, Základní umělecká škola Fr. Sušila, dětská hřiště, sportoviště, koupaliště, zájmové organizace. Pořádají se zde různé sportovní i kulturní akce. Rousínov nabízí i dostatek pracovních příležitostí.

Město Rousínov leží na úpatí jihovýchodní okrajové části Dražanské vrchoviny v údolí na pravém břehu Rakovce 7 km na sever od Slavkova, 25 km východně od Brna na státní silnici z Brna do Olomouce na 216. kilometru dálnice D1 z Brna do Olomouce. Městem prochází železniční trať z Brna do Přerova. Nadmořská výška je 241 m.

Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Čajková

Tel:

605888076

Email:

iveta.cajkova@smsreality.cz
Z

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4333543
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	17.05.2025
ID zakázky v RK:	1328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	53 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Zastavěná plocha:	53 m2