

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4333445 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji víceúrovňový zrekonstruovaný rodinný dům s pozemkem v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj), JEDINÝ SECESNÍ DŮM VE MĚSTĚ. Jedná se o adový patrový třípodlažní dům, se dvěma bytovými jednotkami. Dům je zkolaudovaný a nabízí široký potenciál možného využití, je vhodný k bydlení, k podnikání, k pronajímání, sídlo firmy, ubytování, penzion, také jako dvougenerační bydlení.

Dispozice domu: přízemí BJ 2+1, 64 m², 1. patro BJ 2+1, 69 m², (nová plovoucí podlaha) + podlažní prostory - obytná místnost se sociálním zázemím, kde lze vybudovat další bytovou jednotku 3+1. K dispozici je 88 m², vhodné jako ateliér. Vytápění plynový kotelní, ohřev vody elektr. bojler. Podřady domu jsou k dispozici u makléře.

Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, nové rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, eurookna (v přední části), sedlová střecha, podsklepeno. Zastavěná plocha a nádvoří 170 m², užitná plocha 152 m². K domu náleží dvůr v zadní části budovy a zahrada o výměře 123 m² orientovaná do vnitrobloku, na kterém se nachází kopaná studna (hloubka 21 m), solární sprcha, bazén a pergola k posezení. Plocha pozemku 293 m².

Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, právní vady a jiná omezení vlastnického práva. K domu jsou k dispozici plány a podřady jednotlivých pater (na vyžádání u makléře).

Město Podbořany (6.400 obyvatel) se nachází na rozhraní tří okresů (Louny 45 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km), rovněž díky nově budované dálnici dojezd do Prahy 40 min., veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (státní a městská policie, nemocnice, lékárna, lékárna, optika, banky, pojišťovny, zásilkovny, markety (Billa, Norma, Penny, COOP, KIK), MÚ, ÚP, pošta, škola, školka, družina, DDM, gymnázium, SOU, ZUŠ, realitní kancelář, cestovní kancelář, knihovna, klenotnictví, muzeum, veterinární rehabilitační centrum, informační centrum, hotely, restaurace, kavárna, autosalon, pneuservis, servisní stanice, dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužná myčka, Auto KERRY, domov důchodců, sborný dvůr, moderní koupaliště, dětská hřiště, dopravní hřiště, multifunkční hřiště s atletickým oválem, nová krytá víceúrovňová sportovní hala, kuželna, tenisové kurty, hasičská státnice, kulturní dům, 3D kino, letní kino, wellness, posilovna, taneční sál, sauna, zimní kluziště, cyklostezky ...). Průmyslová zóna - Valeo, Nemak, Izopol, Logit, FTE, Kaolin, Lassesberger (dříve ZKZ), HD - zemědělské zásobování, Jednota COOP ...

Regionální zajímavosti - vodní gotická tvrz, hradiště Rubín s věží, husitský a katolický kostel, muzeum Volyčských děchů, zámek Krásný Dvůr (5 km), Poláky (14 km), Valeč (17 km), Chyška (20 km), Stekník (22 km), královský hrad Kadaň s Katovou uličkou (22 km), Líčkov (25 km).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

Inzerát vydán:	16.05.2025
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	293 m2
Užitná plocha:	170 m2
Plocha zahrady:	123 m2