

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4333389 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji dům s zastavěnou plochou 598 m², umístěný na pozemku o rozloze 1262 m², který nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je ve špatném stavu, avšak poskytuje značný potenciál k bydlení, případně k přestavbě na penzion nebo byty. V dolní části domu se nachází prostor, který je možné přetvořit na restaurační zařízení s venkovní terasou, ideální pro relaxaci a příjemné posezení. U zahrady je možné vybudovat parkoviště, což by mohlo významně zvýšit atraktivitu nemovitosti.

Pozemek sousedí s pozemky Českých drah, což nabízí možnost pronájmu či odkupu pro rozšíření pozemku a zajištění většího prostoru. Dům disponuje v každém patře prostorami, které je možné přizpůsobit na garsonky nebo pokoje se sociálním zázemím, což představuje zajímavou příležitost pro investici do bydlení.

Připojení na vodovod je zajištěno, stejně jako obecní kanalizace a plynovod, avšak elektroinstalace vyžaduje kompletní rekonstrukci. Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Vejprt, blízko Klínovce a na hranici s Německem, což z ní činí ideální místo pro výstavbu bytů nebo jako ubytovací zařízení pro turisty, ať už domácí, nebo německé.

Vynikající poloha Vejprt v Krušných horách tvoří skvělé podmínky pro běžkaře a lyžaře. Nejvíce návštěvníků láká 18 kilometrů vzdálený Klínovec, nejvyšší vrchol Krušných hor s výškou 1244 metrů, a lyžařský areál kolem Božího Daru. V bezprostředním okolí Vejprt jsou menší lyžařské areály jako Loučná pod Klínovcem nebo Alšovka pod Měděncem.

Dle stavu je skutečně nutná prohlídka, aby bylo možné posoudit veškeré možnosti, které tato nemovitost nabízí.

Cena této nemovitosti činí 4.400.000,- Kč. (CENA K JEDNÁNÍ)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám zajistit financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

ID inzerátu ESO:	4333389
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Inzerát vydán:	16.05.2025
ID zakázky v RK:	26504
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	598 m ²
Užitná plocha:	549 m ²
Podlahová plocha:	1262 m ²
Zastavěná plocha:	183 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.

Tel:

603876802

Email:

lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz