

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4331914 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Představte si, že den začínáte šálkem kávy na terase, zatímco slunce pomalu zalévá okolní lesy. Ticho ruší jen zpěv ptáků a před Vámi se rozprostírá výhled na majestátní Babí lom. Takové chvíle může nabídnout právě tento domov. Dům o dispozici 3kk a užitné ploše 86 m², kde spojení přírody a pohodlí vytváří opravdovou oázu klidu.

Zahrada o velikosti 626 m² je jako stvořená pro chvíle odpočinku i tvoření. Můžete si zde užívat květin, pěstovat vlastní bylinky či zeleninu nebo prostě jen relaxovat na terase při západu slunce. Praktické zázemí domu doplňuje garáž, sklep a dřevník. Parkování přímo na pozemku je samozřejmostí a díky elektrické bráně se vždy pohodlně dostanete domů.

V domě najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu. Dvě koupelny s toaletou zajistí, že se rána neponesou ve znamení čekání. Voda z vlastní vrtané studny (40 m) se změkčovačem je čistá a vždy k dispozici.

O teplo domova se postará podlahové vytápění spolu s krbovými kamny, jejichž plameny dodají interiéru tu pravou atmosféru. Elektrický bojler s tepelným čerpadlem zajišťuje ohřev teplé vody. Moderní řešení a vybavení domu zajišťují nízké provozní výdaje. Dům byl kolaudovaný v roce 2018.

Okolní příroda dodává tomuto místu zvláštní kouzlo. Dům stojí v mírném svahu, takže si můžete užívat nejen soukromí, ale i krásné výhledy. Les přímo za domem Vás zve na procházky, tiché rozjímání nebo odpolední dobrodružství s dětmi.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde budete tvořit nové vzpomínky, kam se budete rádi vracet a kde najdete opravdový domov.

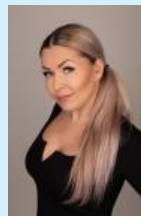
Ráda Vás provedu, ukážu vše osobně a zodpovím všechny Vaše otázky.

Neváhejte mě kontaktovat — možná právě tady začíná Váš nový příběh.

ID inzerátu ESO:	4331914
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	12.05.2025
ID zakázky v RK:	26424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	688 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	626 m ²
Zastavěná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michala Hvězdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz