

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4331897 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:
Nymburk

Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou do 25 minut od Prahy, který nabízí velkorysé bydlení, možnost vícegeneračního využití nebo propojení komfortního domova s podnikáním?

Tento dům v centru obce Okánek (okres Nymburk) zaujme svou variabilitou – může sloužit jak k pohodlnému rodinnému bydlení, tak i k podnikání, provozování obchodu i jinému využití. Nachází se na pozemku o velikosti 632 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 360 m².

V přízemí nyní funguje prodejna starožitností, podkroví slouží jako sklad.

Před prodejem bude dům vyklizen.

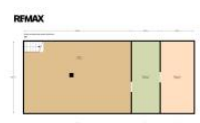
Stavba prošla rekonstrukcí okolo roku 2005. Je zdánlivě, se sedlovou střechou z pálených tašek a v dobrém technickém stavu. V přízemí najdete typické i prostorné místnosti, menší pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z chodby vede schodiště do podkroví, které nyní slouží jako sklad, ale nabízí potenciál k vybudování samostatné bytové jednotky.

Dům je napojen na elektřinu (220/380 V), vytápění aktuálně zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody přes bojler. Voda je v tuto chvíli čerpána z vlastní studny, obecní vodovod i kanalizace se nacházejí na hranici pozemku a je možné se na ně bez problémů napojit. Odpady jsou aktuálně svedeny do domovního odpadu. Okna jsou dřevěná špaletová, z dřevu aktuálního využití jako prodejna jsou osazena bezpečnostními okny. Před domem je k dispozici parkování až pro šest vozů.

Dům nabízí ideální vícegenerační využití i kombinaci bydlení s podnikáním.

A lokalita? Okánek je obcí nacházející se 25 minut od Prahy a 10 minut od Nymburka. Během pěti minut jste také v Podbradech – vyhledávaném lázeňském městě s veškerou občanskou vybaveností. Přímo v Okánku pak najdete autobusovou zastávku, obecní úřad, supermarket, hospodu i dětské hřiště.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás zde přivítám osobně. Vojtěch Piruchta Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4331897
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	12.05.2025
ID zakázky v RK:	414072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Plocha zahrady:	632 m ²

Zastav ná plocha:

240 m²