

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4331692 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům v jedné z nejkrásnějších lokalit v Plzni na Slovanech nedaleko lesoparku Homolka. Dům se nachází na začátku slepé ulice v zástavbě rodinných domků s krásným výhledem do širého okolí. Dům je v perfektním, nicméně velmi pečlivě udržovaném stavu a nabízí tak dostatek prostoru pro vytvoření dle fantazie a potřeb nového majitele.

Pro rekonstrukci je možné využít dotačního programu „Oprava domů pro babičky“ v souladu s podmínkami a závaznými pokyny pro žadatele podpory tohoto programu.

Investice činí až 1,5 mil. Kč. K dotaci a zároveň je možné využít různé další formy zvýhodněného financování.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie domu.

Informace k domu

Historie domu se počítá od roku 1928, kdy byl kompletně dostavěn, od té doby nezmenšil majitele.

V domě jsou kompletní rozvody sítí, plyn, elektřina, odpady, voda. Topení zajišťuje plynový kotel. Vše v domě je v perfektním stavu, poslední větší rekonstrukce rozvodů proběhla zhruba v 70. letech. Plány domu jsou velkorysé. V první patře jsou 3 místnosti + malá koupelna se sprchovým koutem a WC, ve druhé patře jsou dvě místnosti a koupelna s vanou a WC. Plus vstup na půdu, která je vyklizená a nabízí tak možnost rozšíření obytného prostoru o další zajímavou místnost. Dům je celý podsklepený, prostor lze využít například pro vybudování dětské herny, kanceláře, dílny, apod.

Celková podlahová plocha obytných místností tvoří zhruba 160m².

Celková plocha zahrady 228m².

Pozemek celkem včetně zastavěných ploch a nádví tvoří 308m².

Blízké okolí

Dům se nachází v klidné lokalitě v zástavbě perfektních rodinných domků na začátku slepé ulice, tedy projezd aut je zde minimální.

Doslova přes ulici můžete vyrazit na procházku do lesoparku Homolka, kde najdete mnoho atrakcí nejen pro děti, kavárnu s vynikajícími pochutinami a další zajímavá místa k posezení a odpočinku. Aktivní jedinci určitě bude zajímat sportovní Škoda park s mnoha víceúčelovými hřišti, lezeckou vlnou, inline dráhou, kluzišťmi a hřištěm pro nejmenší se skluzavkou a prolézákami.

Několik minut pěší chůze je vzdálená základní škola, mateřská škola, hudební škola, samozřejmě MHD – tramvaj, trolejbus, autobus, nákupní možnosti, a mnoho dalšího.

Parkování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

Z

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

Parkovat můžete přímo před domem, pro obyvatele domu je zde dostatek prostoru.

Náš dům je zkrátka na adrese ideální k bydlení. Na jedné straně příroda na dosah, na druhé straně za pár minut v ruchu velkoměsta.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypoték a úvěrů.

ID inzerátu ESO:	4331692
Inzerát vydán:	10.05.2025
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	228 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²