

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4331413 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Prodej rodinného domu 3+1, 85 m², Hluboké Mašůvky, okres Znojmo – dílna, nebytové prostory, potenciál půdní vestavby

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Hluboké Mašůvky, jen pár minut od Znojma. Dům se nachází v klidné části obce, přímo u lesa, a je ideální pro pohodové bydlení i podnikání.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Užitná plocha obytné části: 85 m²

Nebytové prostory: 98 m² (bývalá dílna, posilovna a další místnosti)

Pozemek: 556 m²

Další stavba: samostatný objekt dříve využívaný jako dílna

Technický stav a rekonstrukce:

Plynová přípojka na hranici pozemku

Vyměněná okna – dřevěná okna

V podkroví nové trámy – připraveno na případnou půdní vestavbu

Střecha ve velmi dobrém stavu – není třeba okamžité investice

Dům je průběžně udržovaný, ihned obyvatelný

Výhody a potenciál:

Klidné bydlení u lesa, bez rušivého okolí

Nebytové prostory vhodné pro řemeslo, hobby, podnikání

Možnost rozšíření obytné plochy v podkroví

Parkování na vlastním pozemku

Skvělý poměr cena/potenciál

Lokalita:

Hluboké Mašůvky jsou klidná obec s krásnou přírodou, známá i jako poutní místo. Výborná dopravní dostupnost do Znojma (cca 10 minut jízdy), v obci základní občanská vybavenost a spousta příležitostí k relaxaci v přírodě.

Zaujala Vás tato nemovitost?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku.

Díky virtuální prohlídce si můžete dům projít pohodlně i z domova:

ID inzerátu ESO:	4331413
Inzerát vydán:	08.05.2025
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	556 m ²
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz