

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4331411 Datum vydání: 24.09.2025

Cena za nemovitost:

**18 987 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu? Chcete dům se zahradou, která je tak akorát a kde si bezpečně můžete hrát vaše děti, zatímco vy se vnujete vašim přátelům? Pokud právě takový dům hledáte, mám pro vás skvělý tip. Třípatrový dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše víc než sto padesát pět metrů čtverečních jen kousek za hranicí Prahy, v Zelené.

Dominantou celého domu je obývací pokoj o velikosti 42 metrů čtverečních, s úžasným výhledem do zahrady a přímým vstupem na terasu. Díky vysokému plotu si na zahrádce o velikosti 139 metrů čtverečních můžete užívat nerušeného soukromí nebo si užít pohodu s přáteli, třeba při grilování. V kuchyňské části domu najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku s plynovým sporákem, horkovzdušnou i mikrovlnou troubou, vestavnou lednici s mrazákem a myčkou. Kuchyně díky své velikosti nabízí také dostatek úložných prostor.

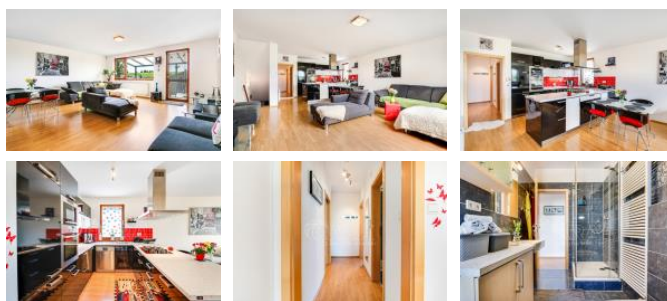
V horním patře domu se nachází velká manželská ložnice s další terasou. Ve středním patře mohou být dva dětské pokoje - aktuálně jsou ale spojené v jeden velký pokoj. Na patře se dále nachází koupelna s vanou. Pokoj pro hosty s druhou koupelnu se sprchovým koutem a komoru pak najdete v nejnižším podlaží domu. Z pokojů pro hosty je možné se přes venkovní schodiště projít na zahrádku. V domě jsou instalovány i velké vestavné skříně.

Dále se v domě nachází garáž, před domem je další parkovací místo, na vlastním oploceném pozemku. Stěcha domu je plechová, okna dřevěná eurookna, dodatečně zvenku opatřená opláštěním. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Energetickou třídu uvádíme zatím G, průkaz je právě zpracováván. Náklady na spotřebu plynu na vytápění a vaření jsou 6 000 Kč měsíčně.

Dům z roku 2009 se nachází na kraji obce, takže a jsou vašim koníčkem výlety na kole nebo běh, tady jste na správném místě. Přímo v Zelené se nachází tenisové kurty, ve třech kilometrech vzdálených Mstěticích pak najdete oblíbené golfové hřiště. V obci se dále nachází soukromá mateřská školka, základní škola, pošta, restaurace i obchod s potravinami.

Dopravní dostupnost do Prahy zajišťují autobusy směřem na metro Černý Most. Velkou výhodou je ale vlak, který vás ze Zelené za 25 minut odveze do samotného centra Prahy, na Masarykovo nádraží. Autem jste pak na okraji Prahy za pár minut - na městský okruh je to méně než 7 kilometrů.

Je tohle ta pravá nemovitost pro vás? Zavolejte mi a pojme to spolu zjistit. Rád se s vámi domluví na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Novotný**

Tel:

**+420 606122200**

Email:

**jan.novotny@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát aktualizován:	24.09.2025
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	15753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	275 m2
Užitná plocha:	174 m2
Zastav ná plocha:	95 m2