

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4331242 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout jedinou příležitost. Ke koupi nabízíme celé horní patro a půdu v domě přímo na náměstí v Českém Brodě. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající zajímavé výnosové nemovitosti s dalším potenciálem rozvoje.

V horním patře momentálně najdete 2 byty, společnou chodbu a terasu.

Byt o dispozici 3+1 a velikosti 107 m²

Velmi prostorný, světlý byt připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Nabízí dostatek prostoru i pro velkou rodinu a příjemnou atmosféru s výhledem na náměstí.

Byt o dispozici 1+1 a velikosti 31 m²

Menší byt ve fázi před dokončením – ideální příležitost pro realizaci vlastních předstáv i budoucí pronájem.

Součástí bytů můžete užívat také půdu, 2 garáže a společný pozemek za domem.

Půdní prostor o velikosti 140 m²

Rozsáhlá půda vhodná k vestavbě dalších bytových jednotek.

Zajímavý investiční potenciál pro další rozšíření.

2 garáže + podíl na pozemku za domem

Praktické zázemí doplňuje pohodlné parkování a užívání společného pozemku ve vnitrobloku.

Dom je do současnosti obýván a udržován. Přízemí domu slouží ke komerčním účelům a není součástí prodeje.

Dom je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plynovod.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlákem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 20 minut na hlavní Most.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4331242
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	413839
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	481 m ²
Užitná plocha:	292 m ²
Podlahová plocha:	292 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz