

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4331098 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:
Pardubice

Realitní kancelář Sting nabízí k prodeji dvougenerační samostatně stojící rodinný d m se 2 byty 2+kk v obci Staré Jesenany vzdálené asi 5 km od Pardubic. K domu náleží pozemek o výměře 1278 m². Kromě investiční příležitosti a pronájmu těchto dvou bytů, skýtá tato nemovitost možnost stavby dalšího rodinného domu na základech stávajících hospodářských budov - v druhé části pozemku.

D m je napojen na elektřinu, plyn a vodu z vlastní kopané studny, odpad je svedený do jímky.

Dispozice domu:

1. NP – byt 2+kk, prostorná vstupní hala, komora, koupelna se sprchovým koutem a s WC.
2. NP – byt 2+kk, v kuchyni je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči z r. 2016, rekonstruovaná koupelna s vanou a WC, komora a terasa.

D m je z poloviny podsklepený, ve sklepě se nachází plynový kotel, zásobní el. bojler a vodárna napojená na vlastní kopanou studnu. V obci je obecní vodovod, na který je možné se připojit.

Příslušenství domu je garáž, sklady a drobné hospodářské stavby za domem a samostatná zahrada o výměře 883 m².

Jedná se o okrajovou lokalitu obce ve vilové části mimo rušnou velkoměstskou zástavbu, zároveň je však veškerá infrastruktura 10 min na dosah. Z obce je dobré autobusové a vlakové spojení do Pardubic (5 km) i Chrudimi. Dále jsou Staré Jesenany propojené s Pardubicemi pomocí cyklostezky.

Nutno vidět, domluvte si schůzku k prohlídce nemovitosti, rádi Vám podáme další informace. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4331098
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	131388
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1278 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	883 m ²
Zastavěná plocha:	395 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz