

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4331041 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji nedávno zkolaudovaný dům o dvou samostatných bytových jednotkách v klidné části města Žebrák. Ideální volba pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s investicí nebo pronájem obou bytů.

Celková užitná plocha domu je 325 m².

Tato nemovitost má za sebou dlouhý příběh – původní hrubá stavba byla rozestavěna už v roce 1979, ale svého dokončení se dočkala až v roce 2024. Díky pečlivé a důkladné rekonstrukci vznikl moderní dvougenerační dům, který splňuje všechny nároky dnešního bydlení. Nové rozvody, fasáda, střecha i technická zařízení – vše je zcela nové, s oficiální kolaudací a připravené k okamžitému užívání."

Dispozice:

1.NP: byt 4+kk/B + koupelna + samostatné WC + komora (užitná plocha 120,72 m²)

2.NP: byt 4+kk + koupelna + samostatné WC + komora (užitná plocha 105,2 m²)

PP: technické zázemí, skladové prostory, garáž, dílna, WC (99,45 m²)

Technický stav:

-Kolaudace říjen 2024

-Kompletní nové rozvody: elektro, voda, odpady, plyn, topení

-Příprava na kuchyňské linky, moderní podlahy – vinyl a dlažba

-Nová elektro skříň, jističe 3x25A, revize elektřiny a plynu

-Nová kanalizační a vodovodní přípojka

-Vytápění: plynový kondenzační kotel + akumulční nádrž

-Zateplení fasády, stropů i podlah, plastová okna s trojskly včetně střešních, foukaná izolace střechy

-Nová střešní krytina Bramac, původní zdravý krov

-Napínané stropy v 1.NP

Pozemek a okolí:

-Celková plocha parcely 713 m²

-Kopaná studna s čerpadlem – ideální pro zalévání

-Parkování v garáži, na pozemku i před domem

-Orientace: JV do ulice, SZ do zahrady

Další výhody:

-PENB třída D (110 kWh), vytápění třída C

-Možnost měsíčního výnosu z pronájmu jednoho bytu min. 20.000 Kč + poplatky

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v klidné rezidenční části města Žebrák, odkud máte na dosah přírodu i městské pohodlí.

Samotný Žebrák nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportovní zázemí.

Jen pár minut jízdy vás dělí od nájezdu na dálnici D5 – do Prahy to zvládnete za 35 minut, do Plzně za půl hodiny. Další služby, včetně nemocnice nebo velkých supermarketů, najdete v nedalekých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Hořovicích.

Okolí potěší všechny milovníky přírody a aktivního života. Město leží v podhůří Křivoklátských lesů, které jsou chráněnou krajinnou oblastí – ideální pro pěší výlety, cyklistiku i houbaření.

Dominantou regionu jsou dva gotické hrady – Točník a Žebrák, které nejen dotvářejí malebnou krajinu, ale jsou i oblíbeným výletním cílem.

Možná je právě tohle místo začátkem vašeho nového příběhu. Těšíme se na setkání v Žebráku.

ID inzerátu ESO:	4331041
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	06.05.2025
ID zakázky v RK:	15767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	713 m2
Užitná plocha:	325 m2
Podlahová plocha:	325 m2
Plocha sklepa:	99 m2
Zastavěná plocha:	138 m2