

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4330551 Datum vydání: 25.12.2025

 Lokalita:
Prachatice

Představuji Vám jedinečnou příležitost koupě třípatrového rodinného domu o dispozici 9+1 se zahradou v klidné obci Miletínky, části obce Ktiš, v okrese Prachatice.

Jedná se o objekt bývalé místní školy o podlahové ploše 260 m² + suterén. V současnosti nemovitost slouží jako rodinný dům o 3 obytných podlažích a dispozici 9+1+2 koupelny+2 balkóny. První obytné podlaží (93 m²) je ve zvýšeném přízemí. Vstup do domu je po exteriérovém schodišti do zvýšeného přízemí, kde se nachází obývací pokoj (52 m²), kuchyně se spíží, koupelna s WC a technická místnost.

Po schodišti se vstupuje do 1. patra (87 m² + balkón 8 m²) se čtyřmi ložnicemi, koupelnou a toaletou.

V podkroví (72 m²) jsou další čtyři ložnice s koupelnou.

V suterénu se nachází společenská místnost s krbem a kuchyní.

Dům je obklopen zahradou o výměře 805 m², jejíž součástí je bazén, pergola i vzrostlé stromy, které vytvářejí idylický prostor pro relaxaci a venkovní aktivity.

Obec Miletínky jsou klidným a příjemným místem k bydlení v krásné přírodě. Veškerá občanská vybavenost je v 3 km vzdálené obci Ktiš. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu na Šumavě, v nadmořské výšce 710 m n.m. V okolí jsou cyklistické trasy.

Dům může sloužit také jako penzion nebo může být předělán až na šest apartmánů. Součástí prodeje je hotová studie rekonstrukce domu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s bohatou historií, zajímavou budoucností a potenciálem pro dlouhodobý výnos.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Hrůnek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4330551
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	05.05.2025
ID zakázky v RK:	43497
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	939 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha sklepa:	130 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²
Zastavěná plocha:	132 m ²