

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4330417 Datum vydání: 03.05.2026

 Lokalita:  
**T e b í**

V obci Nové Syrovice jen kousek od centra již eká na šikvné ruce tento malý statek k rekonstrukci, který bychom Vám rádi exkluzivn p edstavili. Je snadno dostupný po zpevn né p íjezdové cest . Pokud chcete zažít ní ím nerušený klid, tém v centru této malebné obce, tak tohle je to pravé místo pro Vás.

Jedná se o d m s rozlehlou zahradou, kterou lze využít jako vhodnou investici. Obytná ást má dispozici: vstupní chodba, prostorná kuchy , velký obývací pokoj, malá ložnice, koupelnu s vanou a WC. To vše a ješt mnohem více Vám nabízí d m v Nových Syrovicích s užitnou plochou 341 m<sup>2</sup>.

Sou ástí prodeje je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradni ení, odpo ínek, nebo i p ípadné rozší ení domu. Na pozemku se nachází také stodola, ideální jako dílna, sklad. Praktický pr íjezd umož ůje pohodlné parkování p ímo na pozemku. Nemovitost je cihlová v kombinaci s kamenem, s d ev ými okny a st echou, pokrytou cementovými taškami. Na pozemku je vlastní studna, el. 230/400, kanalizace ve ejná.

D m má b žnou údržbu, je zachován p vodní stav nemovitosti. Pod sedlovou st echou je p dní prostor možný k vestavb podkroví. Nový krov cca 30 let. Vytáp ní lokální s možností zapojení plynového kotle.

Ob ánská vybavenost: ( potraviny COOP, obecní ú ad, škola, školka, pošta, restaurace ).

Nové Syrovice jsou obec v okrese T e b í v Kraji Vyso ína. Žije zde 925 obyvatel. Obec se d ílí na dv ásti, vlastní Nové Syrovice a vesnici Krm íce. Nové Syrovice leží 5 km západn od Moravských Bud jovic, protéká jí Syrovický potok a prochází silnice z D dic do Blížkovic a Dešova do Krm íc..

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedine nou atmosféru osobn .

T ším se na Vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4330417
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2025
ID zakázky v RK:	413145
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	806 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	341 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1622 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	341 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod ánská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**