

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4330340 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 790 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

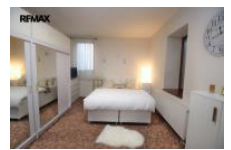
Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji historický rodinný dům s pěkným obchodním prostorem a velkou zahradou přímo na Masarykově náměstí v Uničově. Tento z velké části podsklepený rodinný dům s prostornou a pečlivě udržovanou zahradou s posezením, kašnou a jezírkem je tvořen v 1. NP průjezdem na zahradu a komerčním prostorem s plochou cca 121 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem a výlohou orientovanou na náměstí. Tento prostor užívaný jako prodejna, včetně vlastního sociálního zázemí má samostatný elektroměr i plynoměr. V 2. NP domu se nachází byt o dispozici 4+1 a výměře cca 173 m<sup>2</sup> s prostornou vstupní halou, se samostatným vstupem do ložnice a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup do dětského pokoje. Ze vstupní haly je dále vstup do prostorné komory (cca 13m<sup>2</sup>) a ke schodům do půdního prostoru.

Kuchyně, přístupná ze vstupní haly, je dále průchozí do chodby se vstupem do druhé ložnice, koupelny s vířivou vanou a sprchovým koutem a na samostatné WC. Velkou výhodou tohoto domu je velmi rozsáhlý půdní prostor o výměře cca 170m<sup>2</sup>. Okna domu orientovaná na jih, sever a severovýchod jsou dřevěná eurookna s dvojskly, podlahy jsou v obytných místnostech dřevotřískové, v obývacím pokoji, dětském pokoji a dvou ložnicích jsou pokryté koberci, v ostatních místnostech je PVC, keramická dlažba / teraco. Vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány dvěma kombinovanými plynovými kotli, jeden určený pro komerční prostor v 1.NP domu, druhý, kondenzační je určený pro byt v 2.NP. Tento rodinný dům prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí (nové omítky, podlahy, ústřední vytápění, rozvody vody a elektřiny). Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina, městský vodovod, plyn i kanalizace. Dům je vybavený kamerovým systémem a klimatizací. Pečlivě udržované zahradě dominuje zahradní jezírko s umělým "potůčkem" a vodopádem, vlastní kašna s fontánou a menší altánek se zahradním posezením. Tento dům na uničovském Masarykově náměstí nabízí skvělou investiční příležitost nejen k pronájmu, ale také díky komerčnímu prostoru v 1.NP možnost využití k bydlení spojeným s podnikáním.

Město Uničov nabízí veškerou občanskou vybavenost (základní a mateřské školy, poštu, autobusovou i vlakovou dopravu, kompletní síť obchodů a služeb, sportoviště, plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, kino a řadu dalších možností) a výbornou dopravní dostupnost nejen po dálnici do Olomouce nebo Mohelnice. Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX. V případě financování koupě hypotékou doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4330340    |
| Inzerát aktualizován: | 12.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 05.05.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 412829     |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 989 m2      |
| Užitná plocha:    | 307 m2      |
| Zastavěná plocha: | 589 m2      |