

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4330205 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

13 989 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dům byl postaven cca před 10 lety, leží na konci Čenkova, jež je součástí místní části Dolínky - Odolena Voda, v krásném přírodním prostředí v blízkosti nádherného údolí s potokem, přitékajícím ze soustavy čenkovských rybníků. Pozemek jehož výměra činí 3802m² je v územním plánu veden jako "Bydlení individuální", nabízí obrovské investiční možnosti například případným rozdělením parcel a výstavbou dalších rodinných domů!

Vzhledem k umístění je ideální také pro chovatele koní, koz či ovcí, v okolí se nachází další pastviny a chovatelé koní, případně si zde můžete vybudovat svůj vlastní ráj, velké zázemí pro rodinu a kromě chovu zvířat se také naskýtá příležitost pěstovat vlastní ovoce a zeleninu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 146 m² a užitnou plochu 93 m², přičemž celková plocha činí 3802 m². Tato přízemní budova nabízí tři pokoje, velký obytný prostor s kuchyňským koutem, prostornou koupelnu, dvě ložnice a šatnu. Zároveň je možné dům velmi levně rozšířit dostavbou dvou místností nebo zimní zahrady pod již hotovou střechou, což otevírá další možnosti pro budoucí úpravy.

Vytápění je zajištěno úspornými infrapanely a krbovými kamny, což významně snižuje náklady na energie. Dále dům disponuje bojlerem na ohřev teplé vody a vlastní vrtanou studnou, která zajišťuje přísuv vody. Kanalizace je svedena do jímky, ale možné se připojit na obecní vodu a kanalizaci, které jsou k napojení několik desítek metrů od domu.

Z dalšího vybavení stojí za zmínku nová plechová dvougaráž, která se nachází za domem. Nemovitost je bezbariérově přístupná, což zajišťuje pohodlné užívání.

Místo, kde se dům nachází, je velmi atraktivní. Blízkost přírody a klidná lokalita poskytují ideální podmínky pro rodinné bydlení. Pro děti je v roce 2018 vystavěno dětské hřiště vzdálené přibližně 150 metrů od domu. Čenkov je situován 15 km severně od Prahy a cesta do hlavního města trvá přibližně 15 minut autem. Dostupnost veřejné dopravy zahrnuje silnice, MHD a autobusy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pravé šampaňské Moët Chandon od makléře pro nové majitele.

ID inzerátu ESO:	4330205
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	04.05.2025
ID zakázky v RK:	413477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	146 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	3802 m ²
Plocha zahrady:	3656 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Hovorka

Tel:

+420777759400

Email:

ludek.hovorka@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: