

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4330130 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 K

Lokalita:

Prostředí

Toužíte po moderním a zároveň úsporném bydlení v klidné lokalitě? Právě pro vás je připraven tento rodinný dům v malebné obci Jesenec – spojení kvalitní dřevostavby, promyšleného řešení a možnosti individuálního zpracování podle vašich potřeb.

Energetický štítek: A/A+

Dům je postaven na stabilní rámové konstrukci z KVH hranolů, která zaručuje pevnost, dlouhou životnost a rychlost výstavby. Na výběr máte dva typy vnějšího opláštění – buď OSB desky (12 mm) jako cenově výhodnější varianta, nebo fermacell (12,5 mm), který nabízí zvýšenou protipožární odolnost.

Zateplení stěn je řešeno minerální vatou (lambda 039, například 034 nebo 033 pro vyšší účinnost), na kterou navazuje parotěsná fólie a především z hoblovaných latí (60/40 mm). Tudy vedou veškeré rozvody elektřiny a vody – vše je přehledné a prakticky uspořádané. Především je možné dle přání klienta dodatečně zateplit. Vnitřní prostor je uzavřen fermacell deskou a upraven do finální podoby – tmelení, broušení, penetrace a výmalba.

Vnitřní příčky tvoří KVH hranoly (100/60 mm), opláštěné z obou stran fermacellem a vyplněné minerální izolací. I zde jsou vedeny rozvody, a to stejně jako ve zbytku domu výhradně stropem – díky tomu zůstává podlaha kompletně a kvalitně zateplená. V podlaze se nachází dvě vrstvy polystyrenu (100 mm a 80 mm pokládány do kříže), což přispívá k vysokému komfortu a energetické úspornosti.

Podlahové vytápění si můžete zvolit podle vlastních preferencí – elektrické nebo vodní varianty.

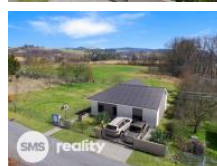
Krytina střechy je řešena elegantním falcovaným plechem – moderní, odolné a bezúdržbové řešení s důmyslnými skrytými spoji, které zajišťují dlouhou životnost a estetický vzhled.

Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kdo chtějí kvalitní, udržitelné a moderní bydlení s možností úprav na míru. Jesenec je navíc lokalitou, která nabízí klid, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do okolních měst.

Možnost upravit technické parametry ke spokojenosti budoucího majitele.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4330130
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	03.05.2025
ID zakázky v RK:	1090
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Sládek

Tel:

731182307

Email:

ondrej.sladek@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/



Plocha pozemku:	468 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Zastav ná plocha:	130 m ²