

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4329168** Datum vydání: **01.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu v obci Otročiněves, okres Beroun. Objekt má stáří 100 let a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům je z větší části podsklepený. Ve sklepě je několik místností sloužících jako kotelna, sklad uhlí, apod. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, dva pokoje, kuchyň, prostor na vybudování koupelny, komora a vstup do sklepa a na půdu. Půda je vhodná k další vestavbě a nachází se v ní jedna obytná místnost. Střecha domu je polovalbová a jako střešní krytina jsou použity pálené tašky. Objekt je napojen na elektřinu, možnost napojení na veřejný vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Na objekt navazuje přístavek s dvěma garážemi. Na kompletně oploceném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 869 m² jsou vzrostlé stromy. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům se nachází v krásné přírodě, poblíž CHKO Křivoklátsko. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen 8 km. Okresní město Beroun 10 km.

ID inzerátu ESO:	4329168
Inzerát vydán:	30.04.2025
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	869 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	572 m ²
Zastavěná plocha:	297 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šimon Král

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/