

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4329083 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízím prodej dvougeneračního rodinného domu se zahradou a garáží v obci Zdíkov, pouhých 6 km od lyžařského střediska Zadov. Na pozemku o rozloze 866 m² se nachází dům z roku 1980 o zastavěné ploše 137 m², který má 3 podlaží a půdu.

V přízemí (částečně suterén) je garáž s dílnou, technická místnost a sklad.

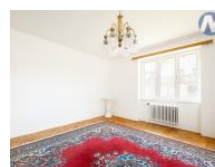
V 1. i v 2. patře jsou samostatné byty o dispozici 3+1 (každý o 81 m²).

Ve 3. patře je pochozí půda o výměře 80 m².

Každý byt má koupelnu, wc, kuchyň s komorou, byt v 2. patře má navíc balkón, na který je vchod z obývacího pokoje i ložnice. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, které je ještě v záruce. V obou obývacích pokojích lze instalovat krbová kamna. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Střecha je na domě nová. Okna byla modernizována přidáním dvojskla s vakuum, takže jsou okna dřevěná trojskla.

Na zahradě je skleník a zahradní domek.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Zdíkov leží v nadmořské výšce 732 m.n.m. a je turisticky atraktivní šumavskou lokalitou, od běžkařského stadionu na Churáňově a od Lyžařského střediska Zadov je vzdálen pouhých 6 km. Doporučuji prohlídku. Projektová dokumentace k domu k nahlédnutí při prohlídce. Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Více informací u makléřky.



ID inzerátu ESO:	4329083
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	43416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	866 m ²
Užitná plocha:	184 m ²
Podlahová plocha:	324 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	729 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz