

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4329061 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

12 850 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

V zastoupení majitele Vám nabízím krásný rodinný dům V Řevnicích, vyhledávané rezidenční oblasti nedaleko od jihozápadního okraje Prahy, v krásném údolí řeky Berounky. Dům byl postaven v roce 1928, staticky neporušen, bez vlhkosti. Je nevybavený, dispozice 3+1 a nabízí obytnou plochu 90 m² na pozemku o velikosti 843 m².

Jedná se o cihlovou stavbu, v dobrém stavebním stavu, je ale nutná rekonstrukce.

Je zde nová kanalizace, plynová přípojka a optický kabel na hranici pozemku.

Před domem je zcela nová obecní komunikace s chodníky, pozemek má 4 příjemné sousedy.

K dispozici je parkování ve starší dvojgaráži, která je součástí nemovitosti.

K relaxaci a odpočinku slouží terasa o velikosti 16 m².

Z terasy v průčelí domu je krásný výhled na brdské lesy.

Pro uložení věcí je k dispozici sklep o 4 místnostech a rozloze 30 m².

Energetická náročnost budovy je označena štítkem E.

Tato nemovitost nabízí skvělou možnost pro rodinné bydlení v klidné čtvrti.

Citlivá rekonstrukce, která zachová ducha 1. republiky a přitom umožní moderní bydlení, udělá z této nemovitosti krásné a útulné místo pro rodinný život.

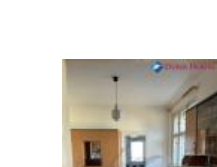
Řevnice jsou oblíbenou lokalitou, pár desítek metrů od domu vede cyklostezka kolem Berounky od Prahy přes Karlštejn do Berouna. V místě je k dispozici škola, školka, spousta obchodů a dalších služeb.

Z nedalekého nádraží jezdí vlak do Prahy na Hlavní a Smíchovské nádraží ve špičce každých 15 minut, autem jste na Smíchově cca za 30 minut.

Financování tohoto domu Vám ráda zdarma zajistím za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Vše doporučuji prohlídku této neobyčejné nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4329061
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	HZ148703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	843 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz