

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4329027 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 300 000 K**

Lokalita:

## Brno-miasto

Prodej prostorného 4 patrového rodinného domu s investičním potenciálem – Filipínského 17

Skvělá investiční příležitost! Hledáte jistou investici s pravidelným výnosem? Pak právě pro vás je tu tento výjimečný dům v klidné ulici v Brně!

Tento čtyřpatrový rodinný dům bez výtahu nabízí dispozici 8 + 1, celkovou užitnou plochu 183 m<sup>2</sup> a k tomu příjemný soukromý dvorek o rozloze 84 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, grilování nebo relaxaci..

Co dům nabízí výjimečným?

Prostor: Až 8 pokojů! Ideální pro vícegenerační bydlení, coworking nebo pronájem jednotlivých pokojů.

Soukromí: Dvůr orientovaný do vnitrobloku nabízí klidné místo mimo ruch ulice.

Okamžitý výnos: Dům je aktuálně pronajímán, můžete tak převzít funkci investice bez starostí.

Lokalita: Filipínského ulice – klidné místo s rychlým spojením do centra, blízko obchodů, škol, parků a MHD.

Investiční potenciál:

- ? atraktivní lokalita s trvale vysokou poptávkou po nájemním bydlení
- ? ideální pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem (studenti, firmy, Airbnb\*)
- ? stabilní výnos již od prvního dne – dům je obsazen nájemníky

Nemovitosti v této lokalitě jsou na trhu zídka. Nepropáste příležitost vlastnit dům s duší, možnostmi a jistým zhodnocením v budoucnu.

Skvělé místo jako investice se stabilním výnosem jsou asi 60 tisíc Kč měsíčně. Dům je pronajat agenturou.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Ozvěte se, rádi vás domem osobně provedeme.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Halodová

Tel:

**+420 739 853 235**

Email:

**halodova@j-mreality.cz**

### Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Web:**

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4329027
Inzerát vydán:	29.04.2025
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	84 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	181 m2