

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4328974 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

12 450 000 K

Lokalita:

Kladno

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji jednotku 186/60BB domu o dispozici 6+kk (5+kk), bytové plochy 140,89 m² na pozemku 671 m² v lokalitě Slaný - Dolín.

Samostatně stojící rodinný dům o dvou bytových jednotkách obdélníkového půdorysu 9,5 x 17,5 m s arkýřem 1,5 x 7,0 m.

Nabídku domu naleznete na webových stránkách projektu Domy Dolín.

Nízkoenergetický dům, vystavěný na dvou samostatných nezávislých jednotkách pod jedním štítem popisným. Společné plochy včetně zahrady jsou vymezeny výhradním právem užívání části pozemku cca. 376 m².

Objekt domu vystavěn jako dřevostavba, založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešena sedlovou střechou.

Střešní krytina je plechová falcovaná. Vnější výplň otvorů plastové. Okna plastová s trojsklem. Hlavním zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení a bude provedena přeprava pro kamna na tuhá paliva.

Dispozice samotných bytových jednotek jsou identické zrcadlově orientované. Po vstupu do bytové jednotky objektu se nacházíme v zádveží, zde se jde do technické místnosti, pracovny, šatny a chodby se schodištěm. Odtud je přístupná koupelna s WC a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. V podkroví se nachází pokoj a 2 koupelny s WC a šatní místnost rodičovské ložnice.

Zpevněné plochy ke každé jednotce domu patří zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby umístěná před vstupem do objektu (cca 60 m²) pro možnost parkování osobních aut navazující na sjezd na komunikaci. Za každou bytovou jednotkou se nachází terasa z betonové dlažby (cca 30 m²) na kterou je přístup z obývacího pokoje.

Terénní úpravy na pozemku budou provedeny úpravou pro vyrovnání terénu okolo objektu.

Venkovní osvětlení na obvodových stranách objektu jsou umístěná vnější svítidla (ze strany vstupu do objektu a terasy). V oknech přeprava na rolety/žaluzie.

Oplocení pozemku ze strany přilehlých pozemkových parcel bude použito oplocení z pletiva odolného povrchem proti trnům, korozi a UV záření. Ze strany ulice bude použita kombinace různých typů a vzorů plotů z kusových materiálů.

Majitelé budou mít možnost zvolit si interiér (podlahy, zárubně, sanitu a kuchyň) a to na základě určených standardů. Případně je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

možné za p íplatek provést i zm nu podle p ání klient .

P edpokládáný termín dokon ené a zkolaudované stavby bude v druhé polovin roku 2024.

Podrobn jší informace s nabídku zašleme vážnému zájemci.

T šíme se i na p ípadnou sch zku s vámi v termínu, který navrhnete.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4328974 |
| Inzerát aktualizován: | 25.11.2025 |
| Inzerát vydán: | 29.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 1456 |
| Budova je z: | Montovaná |
| Stav: | Projekt |
| Plocha pozemku: | 671 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 156 m2 |
| Podlahová plocha: | 140 m2 |
| Zastav ná plocha: | 100 m2 |