

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4328974 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu domu .186/60BB o dispozici 5+kk (140,89 m²) a terasou a zahradou (671 m²) v lokalitě Slaný - Dolín.

Jedná se o samostatnou jednotku v rodovém domě pod vlastním číslem popisným. Samostatným vstupem a vymezenou zahradou, která je zajištěna užívacím právem v katastru a respektuje vlastnické hranice na společném pozemku.

Energetická úsporná stavba s náročností třídy (A), zaručuje bezstarostnost a výhodu v budoucnosti.

Odhadované náklady spotřeby el. na domovostavbu s podlahovým elektrickým vytápěním pro 4 člennou rodinu se odhaduje:

- měsíčně cca 2 900 až 4 200 Kč . V létě spíše jen teplá voda cca 800 až 1 800 Kč ,
- roční náklady cca 35 000 Kč až 50 000 Kč .

Novostavba nízkoenergetického domu 5KK (141 m²) s terasou je provedena jako domovostavba, založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená s obytným podkrovím a je zastřešena sedlovou střechou s vikýřem. Střešní krytina domu je plechová falcovaná. Vnější výplně otvorů jsou plastové, okna a dveře, nitní výplně dřevotřískové foliované.

Hlavním zdrojem tepla pro jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení. Zároveň je zde provedena i přeprava v obývacích pokojích pro kamna na tuhá paliva – v ceně není typové komínové těleso (kouřovod) pro odtah zplodin.

Dispoziční řešení domu je následující. Za vlastním vstupem do jednotky domu se nacházíme v zádveři, kde jsou vstupní dveře do koupelny s WC, dále technické místnosti, pracovny / šatny a jeden samostatný menší pokoj vhodný jako hostinský nebo pracovna. Dále otevíratelnými dvoukřídlými dveřmi vstupujeme do obývacího pokoje s výhledem na terasu a zahradu.

V 1P se nachází 3 pokojové svítelné spoje s okny až na zem.

Rodičovská ložnice s koupelnou s toaletou a vlastní přechodí šatnou. Dále dva samostatné dětské pokoje s koupelnou a WC .

K domu jednotky patří oddělená vlastní zastřešená terasa z betonové zámkové dlažby na kterou vejdete přímo dveřmi z obývacího pokoje. Terasa je orientována na jižní slunečnou stranu do zahrady, která je již připravená a zasetá travním semenem.

Před vstupem do domu dost místa pro parkování 2 osobních aut na zpevněné zámkové dlažbě za plotem. V ceně domu jsou ve standardu pojezdová vrata základní ceny a budou instalována až po odsouhlasení nového majitele.

Venkovní osvětlení na obvodových stěnách objektu jsou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

instalovány nástenná venkovní svítidla (ze strany vstupu do objektu a terasy).

Oplocení parcely ze strany přilehlých parcel je použité oplocení z pleťiva odolného povrchem proti trnostným vlivům, korozi a UV záření. Ze strany ulici je použitý šedý hliníkový profil (viz foto).

Domovní jednotka je připravená k nastěhování.

Podrobnější informace zašleme vážnému zájemci. Tešíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4328974
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	1456
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	671 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²