K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4328974** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu dům č.186/60BB o dispozici 5+kk (140,89 m2) a terasou a zahradou (671 m2) v lokalitě Slaný - Dolín.

Jedná se o samostatnou jednotu v řadovém domě pod vlastním číslem popisným. Samostatným vstupem a vymezenou zahradou, která je zajištěna užívacím právem v katastru a respektuje vlastnické hranice na společném pozemku.

Energetická úsporná stavba s náročností třídy (A), zaručuje bezstarostnost a výhodu v budoucnosti.

Odhadované náklady spotřeby el. na dřevostavbu s podlahovým elektrický vytápěním pro 4 člennou rodinu se odhaduje:
- měsíčně cca 2 900 až 4 200 Kč. V létě spíš jen teplá voda cca 800 až 1 800 Kč,
- roční náklady cca 35 000 Kč až 50 000 Kč.

Novostavba nízkoenergetické domu 5KK (141 m2) s terasou je provedena jako dřevostavba, založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená s obytným podkroví a je zastřešena sedlovou střechou s vikýři. Střešní krytina domu je plechová falcovaná. Vnější výplně otvorů jsou plastové, okna a dveře, nitřní výplně dřevotřískové foliované.

Hlavním zdrojem tepla pro jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení. Zároveň je zde provedena i přeprava v obývacím pokoji pro kamna na tuhá paliva – v ceně není typové komínové těleso (kouřovod) pro odtah zplodin.

Dispoziční řešení domu je následující. Za vlastním vstupem do jednotky domu se nacházíme v zádveří, kde jsou vstupní dveře do koupelna s WC, dále technické místnosti, pracovny / šatny a jeden samostatný menší pokoj vhodný jako hostinský nebo pracovna. Dále otevíratelnými dvoukřídlími dveřmi vstupujeme do obývacího pokoje s výhledem na terasu a zahradu.

V 1P se nachází 3 pěkné světlé poje s okny až na zem. Rodičovská ložnice s koupenou s toaletou a vlastní průchozí šatnou. Díle dva samostatné dětské pokoje s koupelno a WC .

K domu jednotky patří oddělaná vlastní zastřešená terasa z betonové zámkové dlažby na kterou vejdete přímo dveřmi z obývacího pokoje. Terasa je orientována na JZ slunečnou stranu do zahrady, která je již připravená a zaseta trávním semenem.

Před vstupem do domu dost místa pro parkování 2 osobních aut na zpevněné zámkové dlažbě za plotem. V ceně domu jsou ve standardu pojezdová vrata základní ceny a budou instalována až po odsouhlasení nového majitele.

Venkovní osvětlení na obvodových stěnách objektu jsou









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski
Tel:
+420 608 312 731
Email:
info@agentreality.cz

AGENT REALITY
Tel:
+420 226 216 917
Adresa:
Rybná 682/14, 110 00 Praha 1
Web:
www.agentreality.cz

instalovány nástěnná venkovní svítidla (ze strany vstupu do objektu a terasy).

Oplocení parcely ze strany přilehlých parcel je použité oplocení z pletiva odolného povětrnostním vlivům, korozi a UV záření. Ze strany ulici je použitý šedý hliníkový profil (viz foto).

Dům jednotka je připravená k nastěhování.

Podrobnější informace zašleme vážnému zájemci. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4328974
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	1456
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	671 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	100 m2