

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4328864 Datum vydání: 26.11.2025

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti lesa, v obci Štramberk – místní část Drážné. Jedná se o jednopodlažní dům s dispozicí 2+1, koupelnou a samostatným WC. Dům nabízí možnost půdní vestavby a díky svému umístění a dispozici je ideální pro trvalé bydlení i rekreační účely. Stavba pochází z roku 1930, v 90. letech proběhla částečná rekonstrukce a modernizace zařizovacích předmětů. Dům je částečně podsklepen, má sedlovou střechu s krytinou z eternitu a dřevěná kastlíková okna. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAF a lokálními kamny na tuhá paliva.

Napojen je na elektřinu 230/380 V, obecní vodovod, plynovou přípojku a odpad svedený přes jímku s přepadem do kanalizace. Podlahy jsou kombinací dlažby (chodby, koupelna, WC) a prken (obytné místnosti). Původní elektroinstalace. Součástí oploceného pozemku je garáž s kůlnou a udržovaná zahrada s krásným výhledem na okolní přírodu. V blízkosti se nachází dětské hřiště, vlaková i autobusová zastávka. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu. Nemovitost je menší, ale nabízí velký potenciál k rozšíření a modernizaci dle vlastních představ. Energetická náročnost budovy: G.

Neváhejte si domluvit prohlídku – jedinečná příležitost bydlet v přírodě, přesto s dobrou dostupností.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4328864            |
| Inzerát aktualizován: | 26.11.2025         |
| Inzerát vydán:        | 29.04.2025         |
| ID zakázky v RK:      | KOPRD72134MOMO     |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 630 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 180 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Obert**  
**Morysová**

 Tel:  
**+420 775 696 184**  
 Email:  
**obert@rkclaris.cz**
**Clariss realitní kancelář**  
**S.r.o.**

 Tel:  
**775696171**  
 Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741**  
**01 Nový Jičín**  
 Web:  
**www.rkclaris.cz**