

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4328665 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme novostavbu rodinného domu 3+kk v obci Kudlovice, jen 10 km od Uherského Hradiště, zkolaudovanou v roce 2024. Užitná plocha domu je 108 m², pozemek náležející k domu včetně zastavěné plochy má celkovou výměru 327 m².

Dispoziční řešení domu: v 1 NP je předsiň, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem zařízeným spotřebiči zn. Whirlpool, technická místnost. V podkroví je k dispozici velký pokoj o výměře 30 m² vhodný k rozdělení na 2 místnosti, druhá koupelna s vanou a samostatná šatna.

V celém domě je podlahové vytápění řešené elektrokotlem, připraveny jsou přípojky na tepelné čerpadlo. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna se sekundárním spalováním obložená pískovcem, který prodlužuje dobu sálání tepla.

Parkování na vlastním pozemku je zajištěno pro 2 auta (1 kryté parkovací stání před domem, 1 na zpevněné ploše u domu). Zahrada navazující na dům má výměru 171 m². Dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm, zateplená hliníková střecha zajišťuje nízké náklady na vytápění.

Kudlovice jsou menší vinařská obec se základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ do 1. stupně), knihovna, působí zde řada místních spolků.

Dům nabízí možnost příjemného venkovského bydlení pro rodinu či pár. Pro více informací a pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4328665
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	132292
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	327 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz