

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4328314 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový dům v obci Ludgeřovice, okres Opava. Budova o výměře 450 m² včetně zastavěné plochy a nádvořím a se zahradou o rozloze 390 m² slouží jako objekt k bydlení a je v započaté fázi rekonstrukce.

Dispozice nemovitosti:

1. patro: 4 velké pokoje, kuchyň s jídelnou, WC, koupelna, komora, chodba, předsíň.

2. patro: 4 pokoje, půdní prostory.

Dům je částečně podsklepený.

V rámci rekonstrukce byly provedeny v 1. patře nové rozvody elektroinstalace, rozvody vody, odpadů, klimatizace, výměna 3komorových oken a vstupních dveří. Střecha je v započaté fázi rekonstrukce, nové krovy, kanadská šindel. K dokončení 2. poloviny střechy je materiál nakoupený a je součástí kupní ceny, dům je částečně zateplený ze severní a západní strany. K nemovitosti náleží kůlna, 2 garáže a skleník. Dům je napojený na elektřinu, vodovodní řád a odpad je svedený do veřejné kanalizace. Poloha domu je situovaná v klidné a okrajové části obce.. Parkování je možné přímo u domu nebo na pozemku. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

ID inzerátu ESO:	4328314
Inzerát vydán:	28.04.2025
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	390 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	450 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>