

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4327847 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

22 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Proč je právě tento dům výjimečný?

- Rozsáhlý pozemek s rozlohou přes 2 000 m² se vzrostlou zahradou – soukromí, prostor a atmosféra, která se v Praze hledá jen těžko
- Poslední řadový dům v ulici – sousedé pouze z jedné strany, maximum klidu a soukromí
- Dispozice 5+kk – ideální i pro kombinaci bydlení a práce
- Moderní kuchyně se špičkovými spotřebiči Siemens včetně parní trouby, americké lednice a praktické spíže
- Luxusní standard – dřevěné podlahy, kvalitní obklady, podlahové vytápění, předokenní žaluzie a zabezpečovací systém
- Dvě koupelny, prostorná předsíň a terasa 24 m² ideální pro letní večery
- Energetická úspornost (C) – dlouhodobě nízké provozní náklady

Vítejte v Pražských Ďáblicích, kde se snoubí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům s promyšlenou dispozicí, nadstandardním vybavením a zahradou, která poskytuje dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci i aktivní rodinný život.

Domov s atmosférou

Dům nabízí 146 m² obytné plochy s promyšlenou dispozicí 5+kk. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (38 m²), který plynule navazuje na terasu o velikosti 24 m² – ideální místo pro rodinné grilování i klidný odpočinek. Moderní kuchyně s ostrůvkem je vybavena nadstandardními spotřebiči značky Siemens, včetně parní trouby, indukční varné desky s velkou digestoří, americké lednice a ohřívacího šuplíku. Součástí kuchyňské části je také praktická spíže.

K dispozici jsou dvě ložnice, dětský pokoj, dvě koupelny, další místnost a prostorná předsíň. Dům je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou teplotu v každém ročním období, a před okenními žaluziemi, které se postarají o soukromí a optimální světelné podmínky. Bezpečnost domu zvyšuje alarmový systém. Díky tomu, že jde o poslední řadový dům, budete mít klid a soukromí, které v řadové zástavbě nebývá běžné.

Zahrada, která dělá rozdíl

Unikátní vzrostlá zahrada o rozloze přes 2 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro děti, relax i zahradničení. Na rozdíl od běžných městských domů zde získáváte skutečný kus přírody, který dotváří pocit soukromé oázy.

Lokalita, kde budete chtít žít

Ďáblice patří mezi vyhledávané lokality Prahy – spojení klidného bydlení, rychlé dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete školy, školky, obchody, sportovní areály i přírodní parky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Tento dům není jen místem k bydlení, ale i investicí do budoucna. Kombinuje prostor, kvalitu a soukromí, které v Praze jen tak nenajdete. Přijďte se přesvědčit, že právě tady může vzniknout Váš nový domov.

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA MOŽNÁ.

ID inzerátu ESO:	4327847
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2038 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	146 m2
Plocha zahrady:	1900 m2
Zastavěná plocha:	89 m2