

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4327698 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím luxusní p ízemní rodinný d m - bungalov umíst ěný v reziden ní tvrti obce Jesenice. Objekt je p ízemní, z jedné t etiny podsklepený s p ístupem z venkovní strany, s vestav ěnou garáží pro dv auta (další dv parkovací místa jsou na pozemku). Na zahrad ě je malý zahradní p ístavek na ná adí a zahradní techniku. St echa sedlová s r znými výškami. D m m ěže být užíván i jako dvougenera ní.

D m je umíst ěný na parcele o celkové vým ě 1326 m2. P ístup do domu je z jihovýchodní strany od asfaltové p íjezdové komunikace.

Na prostorné zádve í navazuje šatna. Domu dominuje lenitý obývací pokoj, který z jedné strany p echází do jídelny s kuchy škým koutem a z druhé strany se otvírá do prostoru s krbem.

V obývacím pokoji je otev ěné schodišt ě do prvního patra, ve kterém má majitel pracovnu. Je zde možné i relaxovat a ve erních hodinách se kochat krásným výhledem na rozsvícenou Prahu .

Za obývacím pokojem je soukromá ást majitel ě ložnice, prostorná koupelna a šatna.

Propojovací chodbou lze vstoupit do druhé odd ělené ásti domu se dv ma ložnicemi a koupelnou. Tato ást má také vlastní vchod, proto ji lze užívat zcela samostatn ě, nap ě jako ordinaci nebo kancelá ě.

Ze všech místností domu je p ímý výstup do zahrady, u obývacího pokoje je navíc terasa.

D m je vytáp ěný tepelným ěrpadlem zem ě - voda. V celém dom je podlahové topení.

Elektrickou energii d m ěrpá z fotovoltaiky - panely umíst ěné na st eše. P ebytek energie je prodáván do sít ě.

Oh ev teplé vody zajiš ũje dalších 5 panel ě.

Zásobování vodou je z obecního vodovodu, odpad je sveden do kanalizace.

Závlaha zahrady je z vlastního vrtu.

Pokud by budoucí majitel p esto cht ěl využít plyn, plynová p ípojka je na hranici pozemku.

V dom ě je rozvedený centrální vysava ě.

U východu z obývacího pokoje do zahrady je p íprava na zimní zahradu (není dokon ěná) v etn ě zavedené vody, elekt iny a centrálního vysava ě.

Internet - optické vlákno.

Na d m navazuje garáž pro dv auta. za garáží je ješt ě hobby místnost.

Uspo řádání domu Vám up esní p iložený p dorys.

Energetický štítek p ípravujeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Veselá**

Tel:

**+420602202452**

Email:

**jana.vesela@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

D m uspokojí každého, kdo hledá velké a vzdušné prostory, klid a dobrou dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo žádost o prohlídku kontaktujte prosím makléře ku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4327698
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	412828
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1326 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	309 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1326 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1017 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	309 m <sup>2</sup>