

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4327653 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

12 400 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný třígenerační rodinný dům s uzavřeným dvorem a rozlehlou zahradou o výměře 1 625 m². Nemovitost zahrnuje čtyři samostatné bytové jednotky. V hlavní budově se nachází přízemní byt 2+kk a v patře prostorný byt 3+1 s balkónem. Dům je podsklepený a v suterénu naleznete sušárnu, technickou místnost, prádelnu, šatnu a sklípek na víno se společenskou místností. Další dvě bytové jednotky jsou umístěny v přístavbě – přízemní 2+kk a podkrovní 4+1 s krásným dřevěným balkónem. Díky velikosti domu je možné jednu z jednotek využít ke krátkodobému pronájmu, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Vytápění celého objektu zajišťuje tepelné čerpadlo, alternativně kotel na dřevo s rozvodem do radiátorů. Dům je zateplený, vybaven solárními panely a napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na zahradě se navíc nacházejí dvě studny. Součástí areálu je přístřešek s letní kuchyní, grilem a posezením, ideální pro letní večery. Rodinnou pohodu na zahradě zpříjemní vyhřívaný bazén a dětské hřiště. Ve dvoře se dále nachází samostatný domek s kuchyní a sociálním zařízením, stodola s dílnou, zázemí pro drobný chov, kotec, skleník, velký přístřešek na dřevo a vydlážděné posezení s ohništěm.

Nemovitost zahrnuje i zasítovanou stavební parcelu. Nachází se v malebné obci na Šumavě s turistickým potenciálem a základní občanskou vybaveností. Navíc je možné uhradit jednu třetinu kupní ceny formou splátek rozložených do dvou let. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4327653
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	43475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2043 m ²
Užitná plocha:	304 m ²
Podlahová plocha:	380 m ²
Plocha zahrady:	1625 m ²
Zastavěná plocha:	815 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Hrůnek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz