

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4327379 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 v obci Džbánice se zahradou, dvorem a hospodářskou částí.

Opět pro mě osobně úžasná stavba, stylový dům ze 60. let, který má atmosféru a své kouzlo, tyhle domy jsou vesměs propracované do detailů, vhodné pro milovníky retri, zahrádkaření a kutily. Tento je navíc ve velmi pěkném udržovaném stavu a čeká na Vaši modernizaci. Za domem je dvorek, majitelé zde s láskou chovali slepičky. Na dvůr navazuje zahrada s hospodářskou budovou, kterou lze také využít k parkování auta nebo jako dílnu.

Dům je napojený na elektřinu i 380V, obecní vodovod, plyn a má vlastní studnu, což se vždycky hodí. Nemovitost je vytápěna pomocí ústředního topení – tuhá paliva a plyn / možnost volby a šetření nákladů. Ohřev vody zajišťuje bojler. Vše hezky umístěno v technické místnosti. Dále jsou tu místnosti, které je možné využít pro mini hospodářství a nebo na scházení se s přáteli.

Co nynější majitelé už udělali?

Jsou vyměněná okna za plastová a také vchodové a zadní dveře do domu cca před 10 lety.

Před třemi lety vyměnili oba kotle – jak plynový, tak ten na tuhá paliva.

Taktéž je udělaná většina podlah v betonu, zbytek jsou dřevěné.

Dvůr je uzavřený, poskytuje soukromí a je zde možnost trávit čas nerušeně. Žádný soused na Vás neuvidí.

Pokud máte slabost pro tento typ staveb, nadčasový design a kvalitní řemeslo - stejně jako já, pak bude tato nabídka právě pro Vás.

Domy z této éry mají svůj nezaměnitelný šarm a já osobně je prostě miluju!

Kdy se spolu půjdeme podívat? Třeba je to právě ta nemovitost, která čeká jen a jen na Vás.

ID inzerátu ESO:	4327379
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	26212
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1673 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz