

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4327354 Datum vydání: 21.04.2026

 Lokalita:  
**Cheb**

Jedná se o velmi prostorný d m, postavený v duchu místní architektury, v krásné p írod v okolí Mariánských Lázní. Je vhodný jak pro bydlení, tak i pro rekreaci, i nap . pro provoz ubytovacích služeb (B&B). D m byl v roce 2007 kompletn zrekonstruován a zmodernizován. V dom je šest ložnic, t i koupelny a moderní kuchyn . V celém objektu je úst ední plynové topení. Dále je zde prostorná zimní zahrada, sklep a velmi prostorná garáž.

V p ízemí je jídelna sousedící s kuchyní a s obývacím pokojem. Prostorná hala umož ůje vstup do ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technické místnosti, samostatné toalety a garáže. Zimní zahrada, která je orientovaná na východ a je krásným místem, kde si m žete užít ranní slunce. V p ízemí je krom úst edního vytáp ění i podlahové vytáp ění. Velká garáž nabízí prostor pro parkování n kolika vozidel a m že sloužit i jako pracovní prostor/ dílna. K dispozici jsou p ípojení 240 V i 380 V. Elekt ína je zapojená i do sklepa.

V prvním pat e je prostorná chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a ty i ložnice. Nakonec, v podkroví je krásná ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem a šatna.

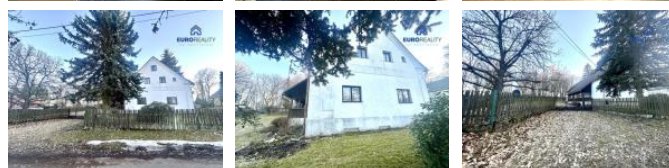
P í rekonstrukci byla kompletn obnovená jak elektroinstalace, tak kanalizace. Podlaha v p ízemí je také kompletn zateplená.

D m se nachází v krásném cípu p írody, kam mezi denní návště vníky pat í srnky a lišky.

Vybavení, jako jsou obchody a restaurace, jsou však na dosah ruky a snadno dostupné v okruhu n kolika kilometr . Do Mariánských Lázní, což je živé láze ůské m sto, s mnoha rekrea ními, kuliná ůskými a kulturními za ízeními, se z domu dostanete do patnácti minut.

V p ípad zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4327354
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	8365
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1412 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	336 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1076 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	336 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Bučková**

Tel:

**+420 605 132 128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**
**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**
**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**