

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4327304 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi luxusní rodinný dům 5+kk v atraktivní části Moravského Krumlova – komfort, styl a dokonalé zázemí pro celou rodinu. Velkým benefitem této nemovitosti je poloha vůči jaderné elektrárně Dukovany, kde se plánuje významné rozšíření. Tento projekt přinese do regionu nové pracovní příležitosti a zvýší poptávku po bydlení v blízkém okolí. Díky tomu je Moravský Krumlov velmi perspektivní lokalitou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice do budoucna.

Nadstandardní rodinný dům o dispozici 5+kk, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Moravského Krumlova. Tento podsklepený, dvoupodlažní dům o přibližné užitné ploše 204 m² je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a estetiku.

V přízemí domu využijete prostorný obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, ze kterého vyjdete do zahrady. Dále samostatný pokoj, koupelnu s vanou i sprchovým koutem společnou s toaletou. Přes halu se schodištěm vyjdete do patra, kde jsou tři neprůchozí ložnice, dvě šatny a koupelna společná s toaletou. k dispozici máte dvě zádveří při vstupu do domu z ulice i ze zahrady, kde si můžete odložit.

Dům je vybaven luxusním nábytkem na míru, který podtrhuje moderní a vkusné řešení interiéru. Vytápěný je plynovým kotlem o teplo domova a příjemnou atmosféru v chladných dnech se postará krb. Dvě stylové koupelny, (v patře s bambusovou podlahou) a masivní dřevěné schodiště propojující podlaží dodává interiéru punc jedinečnosti. Kuchyňská linka vyrobená na míru s pracovní deskou a dřezem značky CORIAN, parní trouba BOSCH a americká lednice jsou klenoty našeho kuchyňského koutu. V obývacím pokoji je nová stěrka a také krb s výměníkem. Rodiny s dětmi jistě ocení prostornou dětskou hernu, která poskytuje bezpečný prostor pro hru i relaxaci.

Na pozemku o výměře 760 m² se nachází krásně udržovaná zahrada s okrasnými záhony. Zahradu a terénní úpravy navrhovala zahradní architektka. Užijete si bazén o rozměrech cca 6 × 3 m se slanou vodou a zastřešením, který jistě potěší během horkých letních dnů. Díky tepelnému čerpadlu a vyhřívání si můžete užívat koupání i v chladnějších měsících. Filtraci ovládáte automaticky přes mobilní telefon. Na bazén navazuje terasa, která spojuje bazén s domem. K dispozici je také zahradní domek, letní kuchyň, automatický zavlažovací systém a příprava na instalaci solární sprchy – to vše pro maximální pohodlí a úsporu energií. Parkování zajištěno v garáži a na vlastním pozemku - na parkovací plochu vedle domu vjedete bránou na elektrický pohon.

Dům je plně podsklepen, což nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnost vybudování domácí posilovny, wellness či vinného sklípku. Ve sklepech je nová hydroizolace a betonové podlahy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného rodinného



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

**p.hajkova@coloseumreality
.cz**

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

života a komfortního moderního bydlení, navíc v lukrativní části města s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Moravský Krumlov navíc plánuje revitalizaci blízkého Sídliště, kdy vzniknou odpočinkové a potkávací zóny, které tuto lokalitu ještě více zatraktivní a propojí s ulicí Zahradní. V Krumlově je také vlakové i autobusové nádraží. Pořádá se zde mnoho kulturních akcí. Město Moravský Krumlov velice dbá na vlastní rozvoj - zkrátka je to dobré místo k životu. V Brně jste za cca 45min, stejně Vám cesta potrvá i do Třebíče, Znojma nebo Mikulova.

Toto všechno a ještě mnohem víc Vám nabízí tento luxusní dům. Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti ještě dnes! Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku. PENB uvádí třídu C - úsporná.

ID inzerátu ESO:	4327304
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	760 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	72 m2
Zastavěná plocha:	114 m2