

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4325619 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Pozor sleva!

Hledáte místo kde vaše rodina najde klid, prostor a pohodlí? Pak je tento dům přesně pro vás.

Částečně zrekonstruovaný třípodlažní dům 4+kk s garáží a kvelbeným sklepem se nachází na okraji Moravské Nové Vsi kousek od dálnice D2.

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají pohodlné a praktické zázemí s možností využití praktického dvora.

Dům má celkem tři podlaží:

- 1.PP (suterén) – velká průjezdná garáž, technické zázemí a několik dalších místností pro uskladnění věcí. Součástí suterénu je také stylový kvelbený sklep.
- 1.NP – kuchyň s jídelnou se vstupem na lodžii (do ulice), obývací se vstupem na terasu (do dvora), samostatný pokoj, koupelna a WC.
- 2.NP – tři samostatné pokoje s možností využití dle potřeb budoucího majitele (z toho jsou dva pokoje se vstupem na lodžii), koupelna a samostatné WC

Na dvoře se nachází hospodářská budova, která může sloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro domácí hobby.

Výhodou této nemovitosti je také rychlá dostupnost na dálnici D2, díky které se pohodlně dostanete do Brna, Bratislavy, nebo i Vídně.

Základní informace:

- Dispozice: 4+kk
- 2 koupelny
- Terasa + 3x lodžie
- Stav: částečně zrekonstruováno
- V suterénu: garáž, úložné prostory, kvelbený sklep
- Dvůr místo zahrady – ideální pro ty, kdo nechtějí trávit čas sekáním trávy
- Na dvoře: hospodářská budova
- Klidná lokalita
- Výborná dopravní dostupnost – rychlý nájezd na D2
- K nastěhování

Kontaktujte mě, rád vám dům osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4325619
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	11.04.2025
ID zakázky v RK:	0854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	270 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	53 m2
Zastavěná plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska

Tel:

+420 601 592 970

Email:

peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz