

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4324245 Datum vydání: 06.04.2025

Cena za nemovitost:

**7 350 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-sever

Nabízíme ke koupi unikátní zemědělskou usedlost s obytnou částí a rozsáhlými hospodářskými budovami, která se nachází v klidné části města Kožlany.

Tato nemovitost je ideální volbou pro soukromé hospodaření či kombinaci bydlení a podnikání.

### Obytná část:

Prostorný dům se skládá z 6 obytných místností, chodby, koupelny s toaletou (dříve místnost pro zpracování mléka), spižírny a přístupu na rozlehlou půdu i do sklepních prostor.

Ve sklepě se nachází tři místnosti včetně technického zázemí: nový kotel na pevná paliva (2022), atmosférický plynový kotel, přípojka na městský vodovod i vodárna z vlastní studny.

Je zde telef. přípojka optickým kabelem, přípojka na kanalizaci a elektřina 3x25 A.

### Garáž:

Jednomístná garáž s přímým přístupem ze dvora.

### Hospodářské budovy:

Usedlost je vybavena rozsáhlými zemědělskými objekty:

- Stáje pro prasata (60 ks)
- Konírna (6 boxů)
- Kravín (20 ks) + bývalá strojovna dojení
- Jímka podél stáje
- Rozlehlá stodola (14 × 35 m) + přípravná (8 × 6 m)

Budovy navazují na dvory a zahrady. Sousední pole jsou ve vlastnictví majitelky, nejsou předmětem prodeje, ale je možný budoucí pronájem.

### Občanská vybavenost

Město Kožlany nabízí plnou občanskou vybavenost: školku, školu (1.–9. ročník), zdravotní středisko, obchody, restaurace, kulturní dům (Sokolovna), STK, řemeslné služby (tesařství, truhlářství, kovovýroba), čerpací stanice, zemědělský podnik i průmyslový závod Amagasaki.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava a víkendové vlakové spojení.

Usedlost nabízí skvělý základ pro podnikání i rodinné bydlení s prostorem a soukromím.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4324245           |
| Inzerát vydán:    | 06.04.2025        |
| ID zakázky v RK:  | 411364            |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 6693 m2           |
| Užitná plocha:    | 200 m2            |
| Zastavěná plocha: | 605 m2            |