

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4324224 Datum vydání: 06.04.2025

Cena za nemovitost:

9 499 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Dovolte, abych Vám představila novostavbu řadového rodinného domu o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami, garáží a zahradou. Kolaudováno v roce 2023.

Dům se nachází v nově vybudované klidné lokalitě nedaleko lesa v obci Zbůch, který se nachází cca 8km jihozápadně od Plzně. Jedná se o krajní řadový dům o dvou podlažích s celkovou užitnou plochou necelých 124m², zahrada o výměře 299m².

Za vchodovými dveřmi do domu je předsíň, ze které je vstup do garáže a také do koupelny s WC. Předsíň dále navazuje na chodbu, ze které je přístupná centrální místnost, spíž a také schodiště do 2.NP.

V centrální místnosti se nachází prostorná kuchyňská linka, vyrobená na míru, s vestavnými spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par, pečící trouba, lednice s mrazákem), jídelní stůl se židlemi a obývací část. Mezi kuchyňskou linkou a obývací částí jsou umístěny posuvné balkónové dveře směřující na zahradu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem, zrcadlem a také plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje ohřev vody a topení v domě.

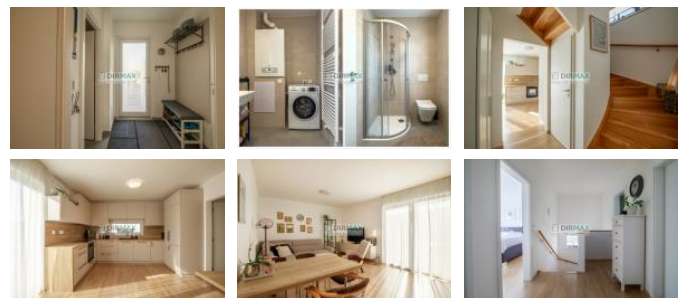
2. podlaží disponuje třemi ložnicemi, šatnou a koupelnou s WC. Pokoje zůstanou nevybavené. Koupelna je však vybavena vanou, sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a led zrcadlem. Topení je řešeno v 1.NP podlahovými rozvody a ve 2.NP jsou umístěna otopná tělesa.

K domu náleží útulná zahrádka, kde je připraven prostor pro příjemné místo pro odpočinek či rodinné posezení. Před garáží je zajištěno vlastní parkovací stání, dále je možno parkovat na dalších parkovacích stáních v okolí.

Občanská vybavenost obce je velmi dobrá. Je zde mateřská i základní škola včetně knihovny, dále pak lékárna, pošta, zdravotnické zařízení a několik bister. Ze Zbůchu jezdí často a pravidelně autobusové i vlakové spoje.

Nemovitost nemá žádná právní omezení a lze její koupi financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Těším se na viděnou při prohlídce tohoto krásného, útulného domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Šedíková

Tel:

607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4324224
Inzerát vydán:	06.04.2025
ID zakázky v RK:	2550
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	127 m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²