

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4324183 Datum vydání: 05.04.2025

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chřibská, na pomezí Českého Švýcarska a Lužických hor. Dům se nachází na klidném místě, ideální jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení.

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorná veranda, vstupní chodba, kuchyň se spíží a obývacím prostorem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou tři obytné místnosti a větší chodba. K dispozici je také půda a částečné podsklepení – ve sklepě se nachází studánka.

Technické informace:

- Vytápění elektrickým kotlem s možností dálkového ovládání (v přízemí radiátory)
- V patře možnost vytápění přímotopy, v jedné místnosti jsou kamínka
- Možnost připojení na plyn (plynová přípojka do domu je zavedena)
- Voda ze studny, ohřev vody bojlerem
- Odpad sveden do jímky
- Nová střecha (cca 10 let), podlahy s novou dřevotřískou a linem

Na pozemku je kůlna, dřevník se zásobou dřeva a velká terasa, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně - ideální pro odpočinek, grilování, nebo ranní kávu.

Lokalita:

Chřibská je klidné městečko obklopené přírodou. V blízkosti najdete oblíbené turistické cíle jako Pravčická brána, soutěsky Kamenice, Jedlová, Luž, Tolštejn a další. Ideální místo pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i houbaření.

Dům je ihned k dispozici. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4324183
Inzerát vydán:	05.04.2025
ID zakázky v RK:	4085
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1299 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	885 m2
Zastavěná plocha:	388 m2